

Niederschrift

über die 6. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen
am Dienstag, den 18.02.2025

Sitzungsort: Einrichtmuseum der Stadt Katzenelnbogen, Stiftstraße 5, 56368
Katzenelnbogen
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:54 Uhr

Unter Vorsitz von Stadtbürgermeisterin Popp sind anwesend:

- a) Beigeordnete
Marc Ringelstein
Eva Carpenter
- b) Ausschussmitglieder
Klaus Föhrenbacher
Nancy Vinzentz-Diefenbach
Sebastian Martin
Heiko Schönbach
Torsten Köhler
Manfred Fiebig
Heiko Wöll
für Schuster, Marina
für Meyer, Yannick
- c) Von der Verwaltung
-
- d) Sonstige Teilnehmer
Katja Kratz
Sabine Herrmann
- e) Gäste/Zuhörer
- f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ausschussmitglieder
Yannick Meyer
Marina Schuster
Hayda Rübsamen (Beigeordnete)
wurde vertreten durch Wöll,
Heiko
wurde vertreten durch
Fiebig, Manfred

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und stellt fest, dass mit Einladung vom 5. Februar 2025 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 7 vom 13. Februar 2025 form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Sie begrüßt alle Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt, die Schriftführerin Katja Kratz sowie die Mitarbeiterin Sabine Herrmann.

Entschuldigt ist für heute die Beigeordnete Hayda Rübsamen sowie die Ausschussmitglieder Marina Schuster und Yannick Meyer.

Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, alle Ausschussmitglieder sind anwesend und somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Die Tagesordnung ist allen Ausschussmitgliedern mit der Einladung zugegangen und im Ratsinformationssystem veröffentlicht. Es gibt keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
4. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"
5. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

6. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
7. Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung eines Vorkaufsrechts
8. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

9. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

Für die heutige Sitzung liegen keine Bauanträge oder Bauvoranfragen zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Es ist lediglich ein Bauantrag zu einem bis dato baugenehmigungsfreien Vorhaben eingegangen für die Anbringung einer Werbeanlage Flur 4, Flurstück 96/8. Hier steht noch die städtebauliche Stellungnahme seitens Frau Bachtler aus. Der Bauantrag wird daher auf der nächsten Sitzung behandelt.

Eingegangene Baugenehmigungen seit letzter Sitzung:
Keine

TOP 2: **Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten**

Parkplätze an der RS+

Die Vorsitzende hat in der letzten Bauausschusssitzung am 15. Januar 2025 berichtet, dass der Stadtrat dem Bauantrag am 13. Dezember 2024 zugestimmt hat. Daraufhin sollte das Planungsbüro bereits beginnen in der Zeit bis zum Erhalt der Baugenehmigung die Ausschreibungsunterlagen vorzubereiten. Es hat sich dabei herausgestellt, dass der Bauantrag lediglich in digitaler Form vorgelegen hat und noch gar nicht bei der Kreisverwaltung eingereicht wurde. Der Bauantrag liegt jetzt der Bauabteilung in Papierform vor und kann dann umgehend nach Unterzeichnung an die Kreisverwaltung verschickt werden.

Sachstand Ausschreibung Mobilitätskonzept

Die Inhalte der einzelnen Bewertungskriterien für die Einstufung und den Vergleich der eingehenden Angebote wurden durch die Arbeitsgruppe definiert. Aktuell liegen die Ausschreibungsunterlagen zur finalen Prüfung bei der Bauabteilung. Nach Freigabe kann die Ausschreibung starten, so dass der Auftrag Mitte April vergeben werden könnte.

Sachstand Umbau Wohnhaus „Krone“

Es hat ein Ortstermin mit der Abteilung für Denkmalschutz stattgefunden, Vertreter der Abteilung Brandschutz konnten leider den Termin nicht wahrnehmen.

Seitens des Denkmalschutzes bestehen aktuell keine Hinderungsgründe für die Teilung in 3 Wohneinheiten, brandschutztechnisch wären verschiedene Abweichungsanträge im Rahmen des Bauantrages zu stellen (u.a. Fensteröffnungen, Treppenbreite, Barrierefreiheit 3. Wohneinheit). Machbar ist auch ein Zugang für die Wohnung im Erdgeschoss und die Verlagerung des Heizraums. Zu prüfen ist noch die Platzierung der erforderlichen Abstellräume.

Die Themen/offenen Punkte werden innerhalb der Kreisverwaltung vom Denkmalschutz an den Brandschutz weitergegeben.

Im Anschluss an den Ortstermin wurde bei der Feuerwehr ein Termin für eine Anleiterprobe angefragt. Der Grund hierfür ist die Sicherstellung des 2. Rettungswegs im Dachgeschoss.

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

Licht/ Ton Stadthalle

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21. Januar 2025 die Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter vorab beschlossen, wenn die notwendigen Vergleichsangebote vorliegen. Für die Abgabe eines Vergleichsangebotes hatte sich der weitere Anbieter die Gegebenheiten vor Ort angeschaut und ein anderes System bzw. eine andere technische Lösung (Verkabelung statt WLAN) vorgeschlagen. Somit kann der Auftrag noch nicht vergeben werden, da die Angebote nicht vergleichbar sind und die Stadt erneut beraten muss, zu welcher Lösung sie tendiert.

Nach Beratung empfiehlt der Bauausschuss zwei unabhängige Tontechniker zu Rate zu ziehen.

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 5:

Verschiedenes

Themen aus dem Workshop des Stadtrates:

In diesem Workshop hat sich der Stadtrat mit verschiedenen Themen / Projekten auseinandergesetzt und die Prioritäten der Bearbeitung und Umsetzung eruiert. Die Ergebnisse werden an den jeweiligen Ausschuss zur weiteren Planung und Umsetzung weitergegeben.

Haltestellenschilder:

Der VRM hat ohne Absprache mit der Stadt neue Haltestellenschilder platziert. Ungünstigerweise wurde bei der Bäckerei Zorn das Schild mitten auf dem Gehweg aufgestellt, ebenfalls das neue Schild an der alten VG in der Aarstraße. Die Vorsitzende nimmt Kontakt mit dem VRM auf, damit die Schilder umgehend entfernt und angemessen platziert werden.

Weitere Themen der Ausschussmitglieder

Herr Fiebig fragt, ob Ersatzansprüche für die Schäden durch die Verlegung der Glasfaser bestehen bzw. wer die Haftung dafür übernimmt. Die Vorsitzende antwortet, dass die VG-Bauabteilung bzw. die VG-Werke bereits informiert sind.

Weiter merkt Herr Fiebig an, dass sich im Talblick die Steine an der wassergeführten Rinne lösen. Der Auftrag wurde vor längerer Zeit an die Firma Müller GmbH vergeben, aber bis dato noch nicht ausgeführt.

Ender der öffentlichen Sitzung um 20:29 Uhr.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 6:
Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

TOP 7:
Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung eines Vorkaufsrechts

TOP 8:
Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP 9:
Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Im nichtöffentlichen Sitzungsteil wurde über Grundstücksangelegenheiten und Vorkaufsrecht beraten und beschlossen und Informationen weitergegeben.

Die Vorsitzende dankt und schließt um 20:54 Uhr die Sitzung.

gez.

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin

gez.

Katja Kratz
Schriftführerin