

Niederschrift

über die 1. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen
am Mittwoch, den 21.08.2024

Sitzungsort: Sitzungssaal in Katzenelnbogen, Burgstraße 1, 56368
Katzenelnbogen
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:32 Uhr

Unter Vorsitz von Vorsitzende Popp sind anwesend:

- a) Beigeordnete
Marc Ringelstein
Eva Carpenter
Hayda Rübsamen
- b) Ausschussmitglieder
Klaus Föhrenbacher
Yannick Meyer
Marina Schuster
Nancy Vinzentz-Diefenbach
Sebastian Martin
Heiko Schönbach
Julia Bornhausen für Köhler, Torsten
- c) Von der Verwaltung
-
- d) Sonstige Teilnehmer
-
- e) Gäste/Zuhörer
- f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ausschussmitglieder
Torsten Köhler wurde vertreten durch
Bornhausen, Julia

Die Vorsitzende eröffnet die erste Sitzung des Bauausschusses und stellt fest, dass mit Einladung vom 12. August 2024 und mit Aushang form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Sie begrüßt alle Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt, sowie die Protokollführerin Katja Kratz, die sich bereit erklärt hat den Sitzungsdienst der Stadt bis zur Neubesetzung der Stelle der Bürokraft zu übernehmen.

Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit – mehr als die Hälfte der Ausschussmitglieder sind anwesend.

Die Tagesordnung ist allen Ausschussmitgliedern mit der Einladung zugegangen und im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Es wird kein Antrag auf Änderung zu vorliegender Tagesordnung gestellt.

Bevor die Vorsitzende in die Tagesordnung eintritt, werden noch die Ausschussmitglieder, die keine Ratsmitglieder sind, gemäß §30 Abs. 2 GemO per Handschlag verpflichtet.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
4. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"
5. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

6. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
7. Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung eines Vorkaufsrechts
8. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

9. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

Die Vorsitzende informiert über einen Antrag auf Baugenehmigung nach §67 LBauO im Freistellungsverfahren; Flur 14, Flurstück 275 – Neubau eines Wintergartens als Stahl-Glas-Konstruktion und der Errichtung zweier Gauben.

Der Antrag liegt dem Bauausschuss vor. Die Kreisverwaltung teilte mit, dass der Antrag im Freistellungsverfahren bearbeitet wird und daher kein Einvernehmen notwendig ist.

Der Ausschuss hat keine Anmerkungen oder Fragen.

Weiter berichtet die Vorsitzende über einen Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung eines Überbaus einer bestehenden Terrasse; Flur 4, Flurstück 480.

Von Seiten der Kreisverwaltung liegt zum einen eine Anfrage zur Stellungnahme an die Fachabteilung vor, deren Rückmeldung aber noch nicht eingegangen ist, zum

anderen eine Anfrage an die Stadt zur Beratung und Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Beschluss:

Nach Beratung empfiehlt der Bauausschuss dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Antrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

Die Vorsitzende setzt die Ausschussmitglieder über den Sachstand der folgenden städtischen Bauprojekte in Kenntnis:

- Parkplätze an der Realschule Plus:

Nach der letzten Sitzung des Bauausschusses, als auch nach der letzten Sitzung des Stadtrates, wurde das Planungsbüro erneut daran erinnert, dass bis zur heutigen Sitzung die angepassten Unterlagen vorliegen sollen. Leider gab es seitens des Planungsbüros keine Rückmeldung.

Es fehlt aktuell die angepasste Planung auf 49 Parkplätze, idealerweise im Rahmen der vorliegenden Baugenehmigung. Erst nach Eingang der genehmigten Änderung kann eine Ausschreibung über die Vergabestelle durchgeführt werden.

- PV-Anlage Bauhof:

Die Montage der Module ist erfolgt und die Übergabe der Anlage ist geplant für den 22. August 2024.

- Abriss Obertalstraße 13/15:

Der Beginn der Maßnahme wurde nochmals, in dem Fall durch den Auftragnehmer, verschoben und soll nun am 2. September 2024 beginnen.

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

Aktuell liegen keine Auftragsvergaben vor.

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"

Folgend Anträge liegen vor:

- Zaun Heimatmuseum:

Die Auftragsvergabe wurde in der letzten Stadtratssitzung am 25. Juli 2024 beschlossen. Für die Maßnahme ist jetzt noch eine sanierungsrechtliche Stellungnahme/Genehmigung aufgrund der Lage im Stadtsanierungsgebiet notwendig.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die sanierungsrechtliche Genehmigung zu vorliegendem Antrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

- Eintragung einer Grunddienstbarkeit (Notarangelegenheit):

Es lag ein Fehler in einem bestehenden Notarvertrag zwischen Privatpersonen bei der Ausgestaltung einer Grunddienstbarkeit vor. Diese soll jetzt im Grundbuch eingetragen und der Fehler korrigiert werden. Da es sich um Grundstücke im Sanierungsprogramm „Lebendige Zentren“ handelt, hat die Stadt die sanierungsrechtliche Genehmigung zu erteilen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Grunddienstbarkeit für die Grundstücke 104/3 und 104/4 in Flur 4 in der Gemarkung Katzenelnbogen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

TOP 5:

Verschiedenes

Es liegen keine Themen vor.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 6:
Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

TOP 7:
Beratung und Beschlussfassung zur Ausübung eines Vorkaufsrechts

TOP 8:
Verschiedenes

Öffentlicher Teil

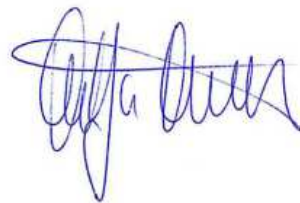
TOP 9:
Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und Informationen weitergegeben.

Die Vorsitzende dankt und schließt um 20:32 Uhr die Sitzung.



Petra Popp
Vorsitzende



Katja Kratz
Schriftführerin