

Niederschrift über den öffentlichen Teil

der 10. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen
am Dienstag, den 05.08.2025

Sitzungsort: Sitzungssaal in Katzenelnbogen, Burgstraße 1, 56368
Katzenelnbogen
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:04 Uhr

Unter Vorsitz von Stadtbürgermeisterin Popp sind anwesend:

- a) Beigeordnete
Marc Ringelstein
Eva Carpenter
- b) Ausschussmitglieder
Klaus Föhrenbacher
Yannick Meyer
Nancy Vinzentz-Diefenbach
Heiko Schönbach
Manfred Fiebig
Julia Bornhausen
für Schuster, Marina
für Köhler, Torsten
- c) Von der Verwaltung
-
- d) Sonstige Teilnehmer
Katja Kratz
Sabine Herrmann
- e) Gäste/Zuhörer
- f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ausschussmitglieder
Torsten Köhler
wurde vertreten durch
Bornhausen, Julia

Sebastian Martin
Marina Schuster
wurde vertreten durch
Fiebig, Manfred

Hayda Rübsamen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und stellt fest, dass mit Einladung vom 24. Juli 2025 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 31 vom 31. Juli 2025 form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Sie begrüßt alle Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt, die Schriftführerin Katja Kratz sowie die Mitarbeiterin Sabine Herrmann.

Entschuldigt sind für heute die Beigeordnete Hayda Rübsamen sowie die Ausschussmitglieder Marina Schuster, wird vertreten von Manfred Fiebig, Torsten Köhler, wird vertreten von Julia Bornhausen, Sebastian Martin und dessen Vertreter Harald Zierke.

Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, die Mehrheit der Ausschussmitglieder ist anwesend und somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Die Tagesordnung ist allen Ausschussmitgliedern mit der Einladung zugegangen und im Ratsinformationssystem veröffentlicht. Es gibt keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche.

Öffentliche Tagesordnung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
4. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"
5. Verschiedenes
9. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

Es liegen keine Bauanträge oder Bauvoranfragen zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Seit letzter Sitzung eingegangen Baugenehmigungen:

- Aufstellung eines Schulcontainers für einen Unterrichtsraum; Flur 10, Flurstück 2/17
- Neubau Therapieräume einer Klinik in Modulbauweise; Flur 10, Flurstück 20/4

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Sachstand Umbau Krone

Seit der letzten Bauausschusssitzung ist der Sachstand unverändert. Die Kostenschätzungen für den geplanten Umbau liegen noch nicht vor, so dass eine Beratung erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen kann.

- Parkplätze an der RS+

Die Ausschreibung und Vergabe des Auftrags wurde durch den Stadtrat am 21.05.2025 beschlossen. Die Baugenehmigung ist nach der letzten Bauausschusssitzung eingegangen und die Ausschreibung ist im Anschluss erfolgt. Die Submission findet am 15. August 2025 statt.

- Spielplätze

Für die beiden großen Spielplätze liegen die Vergleichsangebote für das Honorar noch nicht vor.

Für den Spielplatz in der Friedensstraße hat es einen gemeinsamen Ortstermin mit der Bauabteilung und dem Team von ABC gegeben.

Das Team von ABC hat drei Vorschläge inklusive Kostenschätzung erarbeitet, die den Ausschussmitgliedern im RIS vorliegen. Diese sollen beraten und ein Vorschlag ausgewählt werden, so dass im Anschluss Vergleichsangebote eingeholt werden können und ein Beschluss im Stadtrat erfolgen kann.

Nach konstruktiver Diskussion präferiert der Bauausschuss den Vorschlag B mit einer Schaukel für Kleinkinder anstatt zwei Brettschaukeln. Die Vorsitzende wird beauftragt, für diese Ausführung die notwendigen Vergleichsangebote einzuholen.

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

Es liegen keine Aufträge vor.

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 5:

Verschiedenes

- Schwimmbad

Es haben zwei Einbrüche im Schwimmbad stattgefunden. Die jeweiligen Schäden wurden der Versicherung gemeldet und weitestgehend schon wieder repariert.

- Gemeindeanteile Inlinersanierung

Im Bereich der Gartenstraße, Lahnstraße und Hockenberg sind noch die Abrechnungen für Inlinersanierungen aus dem Jahr 2022 durchzuführen. Da es sich um alte Maßnahmen handelt, müssen diese noch in Einzelabrechnung abgerechnet werden. Die Vorsitzende erläutert die mögliche Verteilung Gemeindeanteil/Anwohner

anhand der Beschlussvorlagen für den Stadtrat. Eine Beschlussfassung erfolgt dann in der Stadtratssitzung am 14. August 2025.

- Projekte LG RZN

Der Stadtrat hat in seiner letzten Sitzung die zu beantragenden Projekte im Rahmen des LG RZN beschlossen.

1. Fahrradweg zwischen Schwimmbad und Unterführung Ebertshausen
2. Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED
3. Weg Allendorf – Ebertshausen/Lore

Der LBM hat die Radwegverbindung zwischen Schwimmbad und Ebershausen als eigenes Projekt in der Planung, so dass lediglich die Zusatzkosten für die Verbreiterung auf 3,50m Breite als Projekt beantragt wurden. Mit der Ortsgemeinde Ebertshausen wird Kontakt aufgenommen bzgl. dem Wegestück Unterführung bis Ortsmitte.

Der Weg Allendorf – Ebertshausen/Lore wird im Zuge des touristischen Ausbaus mit Hinweistafeln und Präsentation der Lore vorgesehen.

Der Hinweis von Herrn Föhrenbacher, dass man eine Beschilderung des „Bergmannspfades“ in Betracht ziehen könnte, wird mit aufgenommen.

- Mobilitätskonzept

Am 8. Juli 2025 fand ein Präsentations- und Abstimmungstermin der Arbeitsgruppe statt. Einige Erhebungen sind bereits abgeschlossen (Bestandserhebung Parkplätze, Kennzeichenerhebung, Sonder-Erhebung Schulumfeld) und die Unfalldaten wurden bei der Polizei angefragt. Aktuell werden die Daten von IKS ausgewertet. Ebenso wurde die weitere Vorgehensweise für die öffentliche Info-Veranstaltung, ein Planungsspaziergang und die Befragung der Grundschule besprochen.

TOP 9:

Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und beschlossen und Informationen weitergegeben.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet abweichend vom Sitzungsplan eine Woche vorher, am 10. September 2025 statt.

Die Vorsitzende dankt und schließt um 21:04 Uhr die Sitzung.

gez.

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin

gez.

Katja Kratz
Schriftführerin