

Niederschrift über den öffentlichen Teil

der 9. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen
am Dienstag, den 24.06.2025

Sitzungsort: Einrichtmuseum der Stadt Katzenelnbogen, Stiftstraße 5, 56368
Katzenelnbogen

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:49 Uhr

Unter Vorsitz von Stadtbürgermeisterin Popp sind anwesend:

- a) Beigeordnete
Marc Ringelstein
Eva Carpenter
Hayda Rübsamen
ab TOP 6
- b) Ausschussmitglieder
Klaus Föhrenbacher
Yannick Meyer
Nancy Vinzentz-Diefenbach
Sebastian Martin
Heiko Schönbach
Torsten Köhler
Manfred Fiebig
für Schuster, Marina
- c) Von der Verwaltung
-
- d) Sonstige Teilnehmer
Katja Kratz
Sabine Herrmann
- e) Gäste/Zuhörer
- f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ausschussmitglieder
Marina Schuster
wurde vertreten durch
Fiebig, Manfred

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und stellt fest, dass mit Einladung vom 13. Juni 2025 und Veröffentlichung in der Presse sowie Aushang am Bauhof der Stadt Katzenelnbogen form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Sie begrüßt alle Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt, die Schriftführerin Katja Kratz sowie die Mitarbeiterin Sabine Herrmann.

Entschuldigt sind für heute das Ausschussmitglied Marina Schuster, vertreten von Manfred Fiebig. Der erste Beigeordnete Marc Ringelstein wird später zur Sitzung erscheinen.

Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, der Ausschuss ist vollzählig und somit beschlussfähig.

Die Tagesordnung ist allen Ausschussmitgliedern mit der Einladung zugegangen und im Ratsinformationssystem veröffentlicht. Es gibt keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche.

Öffentliche Tagesordnung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
4. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"
5. Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung von Projekten im Rahmen des Landesgesetzes zum regionalen Zukunftsprogramm
6. Verschiedenes
11. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

- Antrag auf Baugenehmigung für die Aufstellung eines Trafos und Errichtung eines Löschwasserbehälters aus Dezember 2024 in einem Gebiet mit rechtskräftigem Bebauungsplan; Flur 8, Flurstück 155/6; hier ergänzend zwei Abweichungsanträge zur Festsetzung der randlichen Eingrünung

Der Bauantrag sowie die beiden Abweichungsanträge liegen den Ausschussmitgliedern im RIS vor und wurden vollständig eingereicht.

Die Aufstellung der Trafoanlage soll innerhalb des Grünstreifens erfolgen. Die Aufstellfläche für die Feuerwehr geht teilweise über die Baugrenze hinweg, das Grundstück bietet aber ausreichend Ausgleichsfläche.

In der Stellungnahme der Bauabteilung werden keine weiteren Auflagen vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag in Flur 8, Flurstück 155/6 inklusive der beiden Abweichungsanträge zum Bebauungsplan zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

- Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO zur Errichtung einer Außenwand an der Giebelseite einer Zimmereihalle; Flur 5, Flurstück 515/10

Der Bauantrag wurde vollständig eingereicht und liegt den Ausschussmitgliedern im RIS vor.

Der Bauherr hat die vorher offene Giebelseite bereits mit einer Wand geschlossen und nach Hinweis im Nachgang erst den Bauantrag eingereicht.

In der Stellungnahme der Bauabteilung werden keine Auflagen vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag in Flur 5, Flurstück 515/10 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Seit letzter Ausschusssitzung eingegangene Baugenehmigungen:

- keine

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Sachstand Umbau Krone

Seit der letzten Bauausschusssitzung ist der Sachstand unverändert. Die Kostenschätzungen für den geplanten Umbau liegen noch nicht vor, so dass eine Beratung erst in der nächsten Sitzung erfolgt

- Parkplätze an der RS+

Die Ausschreibung und Vergabe des Auftrags wurde durch den Stadtrat am 21.05.2025 beschlossen. Der Planer wurde nochmals durch die Bauabteilung auf Erstellung und Übersendung der Unterlagen zur Ausschreibung hingewiesen, damit die Maßnahme ausgeschrieben kann, sobald die Baugenehmigung vorliegt.

Der Ausschuss bittet die Vorsitzende eine offizielle Anfrage bei der Kreisverwaltung zu stellen, warum die Baugenehmigung noch nicht erteilt sei.

- Sanierung bzw. Abtragung Kamin am Haus der Familie

In der letzten Stadtratssitzung wurden die Dachdecker- und Maurerarbeiten beauftragt. Zwischenzeitlich liegt ein erstes Angebot für das Gerüst vor, Alternativangebote sind

noch anzufragen. Das eingereichte Angebot fällt sehr hoch aus, da die Auflage ist eine beiderseitige Arbeitsplattform auf dem Dach zu errichten.

Herr Fiebig macht den Vorschlag, sich bei einer Firma nach dem Preis und der Möglichkeit einer mobilen Arbeitsbühne zu erkundigen.

TOP 3:
Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

Es liegen keine Aufträge zur Vergabe vor.

TOP 4:
Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"

Es liegen Anträge vor.

TOP 5:
Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung von Projekten im Rahmen des Landesgesetzes zum regionalen Zukunftsprogramm

Im Nachgang zur letzten Sitzung des Bauausschusses am 14. Mai 2025 wurde die Positiv-Liste den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt. In Klärung ist noch, ob die geplanten Wegebaumaßnahmen der Liste entsprechen und aufgenommen werden können.

Es können mehrere Maßnahmen angemeldet werden.

Für die Stadt haben sich 5 Maßnahmen herauskristallisiert:

1. Weg Allendorf – Ebertshausen/Lore
2. Weg Gewerbegebiet – Schwimmbad
3. Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED
4. Bike-Trail
5. Fahrradweg zwischen Schwimmbad und Unterführung Ebertshausen

Der Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Stadtentwicklung hat in seiner letzten Sitzung die Maßnahmen besprochen und die Nummern 1, 3 und 5 favorisiert.

Zusätzlich – als Alternative zu den Wegebaumaßnahmen, falls diese nicht mit aufgenommen werden können – könnten Outdoor-Fitnessgeräte für Erwachsene evtl. am Denkmal errichtet werden.

Nach konstruktiver Diskussion spricht sich der Bauausschuss dafür aus, die Wegebauprojekte und die Umrüstung der Straßenbeleuchtung anzumelden.

TOP 6: Verschiedenes

Herr Ringelstein betritt den Sitzungssaal.

- Schwimmbad

Heute hat die jährliche Begehung mit dem Gesundheitsamt stattgefunden. Die Maßnahmen aufgrund Beanstandungen aus dem letzten Jahr

- Verschließen von alten Bohrlöchern in der Dusche
- Austausch Sand (erfolgt alle 3 Jahre)
- Verschriftlichung der Vorgehensweisen bei Verunreinigung

sind abgeschlossen und zur Zufriedenheit ausgeführt.

Bei der heutigen Begehung sind lediglich zwei Mängel aufgefallen:

- Deckenplatten in der Dusche mit leichten Schimmelspuren
- Verwendung von Sprühdesinfektion anstatt Flüssigdesinfektion

In Summe ist das Gesundheitsamt mit dem Zustand des Schwimmbades sehr zufrieden.

- Windenergieanlagen

Für die drei Anlagen im Bereich Katzenelnbogen/Klingelbach hat die SGD Nord die Genehmigung für den neuen Anlagentyp erteilt.

Daraus ergeben sich Veränderungen der Auflagen in den zulässigen Emissionswerten, der Rodung bzw. Aufforstung und im Wasserrecht, was den Rückbau betrifft. Der Projektierer kann dennoch wie geplant weitermachen. Bei der Wegenutzung sind aktuell noch Verhandlungen mit den Eigentümern zu führen, da für die Anfahrt der Anlage private Wege genutzt werden müssen.

Punkte der Ausschussmitglieder:

Frau Vinzentz-Diefenbach kommt auf die zu erneuernde Rinne im Bereich der Bahnhofstraße zu sprechen. Sie erklärt nochmal die Unterschiede der verschiedenen Kategorien, welche Rinne für welchen Einsatz verbaut/empfohlen wird. Sie stellt die Frage, wie die Bauabteilung zu der Entscheidung gekommen ist eine Rinne zu empfehlen, die eigentlich im Bereich von Flughäfen mit hoher Belastung zum Einsatz kommt. Ihre Frage wird von der Vorsitzenden an die Bauabteilung weitergeleitet.

TOP 11: Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und Informationen weitergegeben.

Die Vorsitzende dankt und schließt um 21:49 Uhr die Sitzung.

gez.

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin

gez.

Katja Kratz
Schriftführerin