

Niederschrift über den öffentlichen Teil

der 3. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen
am Montag, den 04.11.2024

Sitzungsort: Sitzungssaal in Katzenelnbogen, Burgstraße 1, 56368
Katzenelnbogen

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:07 Uhr

Unter Vorsitz von Vorsitzende Popp sind anwesend:

- a) Beigeordnete
Marc Ringelstein
Eva Carpenter
Hayda Rübsamen
- b) Ausschussmitglieder
Klaus Föhrenbacher
Yannick Meyer
Marina Schuster
Nancy Vinzentz-Diefenbach
Sebastian Martin
Heiko Schönbach
Torsten Köhler
- c) Von der Verwaltung
-
- d) Sonstige Teilnehmer
Katja Kratz
- e) Gäste/Zuhörer
- f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ratsmitglieder
-

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Bauausschusses und stellt fest, dass mit Einladung vom 24. Oktober 2024 und mit Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 44 vom 31. Oktober 2024 form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Sie begrüßt alle Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt, sowie die Schriftführerin Katja Kratz.

Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit – alle Mitglieder des Bauausschusses sind anwesend.

Die Tagesordnung ist allen Ausschussmitgliedern mit der Einladung zugegangen und im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Es wird kein Antrag auf Änderung zu vorliegender Tagesordnung gestellt.

Öffentliche Tagesordnung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
4. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"
5. Beratung und Beschlussfassung zur Leistungsbeschreibung des Mobilitätskonzepts im Rahmen des Projekts "Lebendige Zentren" (12/2024/011)
6. Beratung und Beschlussfassung zu den Projekten im Rahmen der Investitionsplanung 2025-2028
7. Verschiedenes
11. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 1:

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

Antrag auf Baugenehmigung nach § 66 LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren; Flur 7, Flurstücke 618 und 620; Nutzungsänderung von einer Schwimmhalle zu einer Wohneinheit:

Der Bauantrag liegt den Ausschussmitgliedern vor und wurde vom Bauherrn vollständig eingereicht. In der Stellungnahme seitens der VG bestehen keine Bedenken.

Es gibt keinen Diskussionsbedarf von Seiten der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag in Flur 7, Flurstücke 618 und 620 zu erteilen

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Aufgrund von Ausschließungsgründen nach §22 Abs. 1 der GemO nehmen die Ausschussmitglieder Nancy Vinzentz-Diefenbach und Sebastian Martin nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil, rücken vom Ratstisch ab und nehmen im Zuschauerraum Platz.

Antrag auf Baugenehmigung nach § 66 LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren; Flur 8, Flurstück 39; Umbau Scheune zu Wohnraum:

Der Bauantrag liegt den Ausschussmitgliedern vor und wurde vom Bauherrn vollständig eingereicht. In der Stellungnahme seitens der VG bestehen keine Bedenken. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich.

Es gibt keinen Diskussionsbedarf von Seiten der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag in Flur 8, Flurstück 39 zu erteilen

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Die Ausschussmitglieder Nancy Vinzentz-Diefenbach und Sebastian Martin nehmen wieder am Ratstisch Platz.

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Parkplätze an der RS+
Es liegen keine neuen Informationen seit der letzten Ausschusssitzung vor.
- PV-Anlage Einrichtmuseum
Die Ausschussmitglieder werden darüber informiert, dass für den 26. November 2024 der beauftragte Aufmaßtermin vereinbart ist
- PV-Anlage Bauhof
Der erste Beigeordnete Marc Ringelstein gibt zur Kenntnis, dass die Anlage noch nicht final angemeldet ist, da die für die Syna benötigten Unterlagen vom Installateur noch nicht vorliegen.

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

Es liegen aktuell keine Vergaben vor.

TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"

Sanierung der Fassade; Untertalstraße, Flur 4, Flurstück 104/3:

In der letzten Sitzung des Bauausschusses am 1. Oktober 2024 wurde das Vorhaben bereits bekanntgegeben. Eine Empfehlung an den Stadtrat konnte nicht gegeben werden, da der Antrag des Eigentümers noch nicht unterschrieben an die Bauabteilung zurückgegeben wurde. Auch in der heutigen Sitzung kann keine Empfehlung an den Stadtrat ausgesprochen werden, der Antrag liegt immer noch nicht vor.

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung zur Leistungsbeschreibung des Mobilitätskonzepts im Rahmen des Projekts "Lebendige Zentren"

Der Stadtrat der Stadt Katzenelnbogen hat im integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept die Erstellung eines Mobilitätskonzeptes vorgesehen. Im Stadtgebiet besteht Handlungsbedarf zur Behebung der hohen Verkehrsbelastung des Kreuzungsbereichs Aarstraße / Bahnhofstraße / Einrichstraße / Untertalstraße, zur Verbesserung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer sowie der fußläufigen Zugänglichkeit verschiedener Zielpunkte. Weiterer Handlungsbedarf liegt in der Verbesserung der öffentlichen und privaten Stellplatzsituation sowie im barrierefreien Ausbau und der Aufwertung der Bushaltestellen.

Zur Optimierung der Verkehrssituation im Sanierungsgebiet bedarf es zunächst eines gesamtstädtischen Mobilitätskonzeptes.

Es wurde eine Leistungsbeschreibung und ein Richtpreisangebot abgegeben, welches als Basis für die Ausschreibung dient. In der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Stadtentwicklung wurde dieser Vorschlag über die Aufgabenstellung und Leistungsbeschreibung sowie die Gewichtung der Zuschlagskriterien beraten, angepasst und ergänzt und schließlich eine Empfehlung an den Stadtrat ausgesprochen.

Nach der Zustimmung durch den Stadtrat erfolgt die Vorlage der Unterlagen bei der ADD. Diese Zustimmung ist notwendig, da die Erstellung des Mobilitätskonzepts im Rahmen des durch das Land Rheinland-Pfalz bezuschussten Stadtsanierungsprogramms erfolgt und finanziell gefördert wird.

Die entsprechenden Dokumente sind den Ausschussmitgliedern im Ratsinformationssystem zugänglich und werden in der Sitzung besprochen.

Beschluss:

Nach Beratung empfiehlt der Bauausschuss dem Stadtrat der Stadt Katzenelnbogen die Erstellung des Mobilitätskonzeptes auszuschreiben und die Zentrale Vergabestelle mit der Ausschreibung für das gesamtstädtische Mobilitätskonzept zu beauftragen.

Weiter empfiehlt der Bauausschuss dem Stadtrat, die Zuschlagskriterien im Leistungsverzeichnis des Mobilitätskonzepts entsprechend der Empfehlung des Ausschusses für Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Stadtentwicklung festzulegen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung zu den Projekten im Rahmen der Investitionsplanung 2025-2028

Die Vorsitzende stellt den Ausschussmitgliedern die Investitionsplanungen 2025-2028 vor und erläutert die einzelnen Positionen. Im Haupt- und Finanzausschuss, dem Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Stadtentwicklung und dem Ausschuss für Jugend, Soziales und Kultur wurden bereits Vorschläge für Projekte, die die Themenbereiche des jeweiligen Ausschusses betreffen, erarbeitet.

Im Rahmen der Beratung werden verschiedene Anpassungen vorgenommen.

TOP 7:

Verschiedenes

Aufgrund von Ausschlussgründen nach §22 Abs. 1 der GemO nimmt das Ausschussmitglied Marina Schuster nicht an der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt teil, rückt vom Ratstisch ab und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Einzelhandels- und Zentrenkonzept:

Mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der VG Aar-Einrich wurde auch ein Einzelhandels- und Zentrenkonzept auf den Weg gebracht. Dieses Konzept betrifft hauptsächlich die Ortsgemeinde Hahnstätten und die Stadt Katzenelnbogen. Hierin ist jeweils ein Versorgungsbereich in der Stadt-/Ortsmitte und an der Rheinstraße (Katzenelnbogen) sowie der Aarstraße (Hahnstätten – im Bereich REWE und ALDI) sowie ein sogenannter „Solitärstandort“ (jeweils Netto-Markt) ausgewiesen. Für den Bereich Hahnstätten ist das Konzept eine Fortschreibung, für die Stadt Katzenelnbogen eine Neuaufstellung.

Das Konzept wurde bei der Ortsbürgermeisterdienstversammlung am 2. Oktober 2024 vorgestellt. Der Stadtrat hat in der Sitzung am 10. Oktober 2024 dem Konzept zugestimmt. Ausstehend ist noch die Zustimmung der Ortsgemeinde Hahnstätten. Abschließend wird es im Verbandsgemeinderat am 9. Dezember 2024 verabschiedet.

Das Konzept ermöglicht die Ansiedlung von Einzelhandel im Sondergebiet – hier im Gewerbegebiet Richtung Niederfischbach.

Das Ausschussmitglied, Marina Schuster, nimmt wieder am Ratstisch Platz.

TOP 11: **Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und Informationen weitergegeben.

Die Vorsitzende dankt und schließt um 22:07 Uhr die Sitzung.

gez.

Petra Popp
Vorsitzende

gez.

Katja Kratz
Schriftführerin