

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen
am 18. Januar 2023

Ort der Sitzung:	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Burgstraße 1, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:33 Uhr
Ende:	20:35 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp
--------------	---------------------------------

CDU-Fraktion:	Harald Zierke Sebastian Martin
FWG-Fraktion:	Markus Schmittel Nancy Vinzentz-Diefenbach
SPD-Fraktion:	Ferdinand Zellmer Heiko Schönbach

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein
SPD-Fraktion:	Beigeordneter Klaus Föhrenbacher
FWG-Fraktion:	

Von der Verwaltung:

Von der Presse:

Es fehlen entschuldigt: Hayda Rübsamen (FWG)
--

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder des Bauausschusses und die Beigeordneten mit Einladung vom 06. Januar 2023 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 2 vom 12. Januar 2023 form- und fristgerecht eingeladen.

Die Unterlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wurden den Teilnehmern online zur Verfügung gestellt.

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung:

4. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
5. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung:

6. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt, sowie die Protokollführerin Tamara Plotkowski. Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50% der Ausschussmitglieder anwesend sind.

Es wird kein Antrag auf Ergänzung oder Änderung der Tagesordnung gestellt.

Öffentliche Sitzung

Top 1

Beratung und Beschlussfassung zu Bauvoranfragen und Bauanträgen

- Bauantrag nach §66LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren; An- und Umbau eines vorhandenen Wohngebäudes; Flur 7, Flurstück 627/3.

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv und die Unterlagen vollständig.

Geplant ist ein Anbau eines neuen Zimmers, Schließen eines offenen Haustürvorbaus und der Bau eines Kamins im Wohnzimmer.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen:

Beschluss: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Seit der letzten Bauausschusssitzung eingegangene Baugenehmigungen:
 - Edelstahl-Außenwandkamin an bestehendes Wohnhaus

Top 2

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Schwimmbad
 - Für die Sanierung der Wasserspeicher ist der Auftrag vergeben. Ein Ortstermin mit dem ausführenden Unternehmen hat bereits stattgefunden.
 - Sachstand defekte Schieber: Der Auftragnehmer ist durch das Ingenieurbüro Martin nochmal zur Nachbesserung aufgefordert worden.
 - Sachstand zur Rasenfläche: Durch den Bürgermeister der Verbandsgemeinde wurden bei heimischen Unternehmen Angebote zum Austausch des Oberbodens (auf der Seite Richtung Ebertshausen) und anschließenden Aufbringung von Rollrasen angefragt. Diese Ergebnisse sollen dann Basis sein für die Verhandlungen mit dem Garten- und Landschaftsbauer zur Behebung der Mängel.

Markus Schmittel (FWG) erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Ausschreibung der Sanitäranlagen. Die Vorsitzende berichtet, dass laut VG-Verwaltung die Ausschreibung für die Sanitäranlagen in der kommenden Woche veröffentlicht wird. Weiterhin fragt er nach der Abarbeitung der weiteren, noch vorhandenen Mängel bei der Außenanlage.

Top 3

Verschiedenes

- Glasfaserausbau
 - Die Arbeiten wurden Anfang Januar wieder aufgenommen.
 - Innerstädtisch ist jetzt vermehrt mit Ampelverkehr und Sperrungen zu rechnen.
 - Sebastian Martin (CDU) merkt an, dass die Deutsche Glasfaser die Info-Zettel an die Anwohner bzgl. der Beeinträchtigungen durch die Baustelle früher verteilen sollte.
- Sachstand Windkraft
 - Laut letzter Information der Kreisverwaltung ergeht die Entscheidung zum Bauantrag bis zum 03.02.2023.
- Nächste Stadtratssitzung
 - Es sind durch die VG-Werke 5 Inliner-Sanierungen geplant für 2023.
 - Die entsprechenden Beschlüsse sollen auf der nächsten Stadtratssitzung gefasst werden.

- Rückmeldung Stadtsanierung
 - Die ADD hat Anfang Dezember nochmal Information zu geplanten Einnahmen angefordert.
 - Die Rückmeldung, dass voraussichtlich keine Einnahmen aus den Maßnahmen zu erwarten sind, ist durch die Bauabteilung erfolgt.
 - Die ADD hat weiterhin die Stellungnahme der Kommunalaufsicht bis zum 15.02.2023 angefordert, um dann abschließend zu entscheiden.
 - Sebastian Martin (CDU) fragt nach, wann Förderanträge durch die Bürger gestellt werden können.
Die Vorsitzenden antwortet, dass erst die Genehmigung der ADD vorliegen muss, bevor die Anträge angenommen werden können.

- Markus Schmittel (FWG) erkundigt sich nach der Planung für die Spielplätze. Hier wird die Vorsitzende noch einmal Rücksprache mit der Bauabteilung nehmen. Weiterhin erinnert er an das Fristende für das Freischneiden der Dörsbach am 28.02.2023. Hierzu gibt es am 25.01.2023 einen Ortstermin der Vorsitzenden mit dem Leiter der Bauabteilung.

Nichtöffentliche Sitzung

Top 4

Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

Top 5

Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

Top 6

Bericht aus nichtöffentlicher Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten sowie Informationen weitergegeben.

Die nächste Sitzung findet laut Sitzungsplan am Mittwoch, den 01. März 2023 statt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

Katzenelnbogen, den 07. Februar 2023

Petra Popp

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin

Tamara Plotkowskī

Tamara Plotkowski
Schriftführerin