

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen am 18. Januar 2024

Ort der Sitzung:	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Burgstraße 1, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:34 Uhr
Ende:	20:54 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp
--------------	---------------------------------

CDU-Fraktion:	Harald Zierke Sebastian Martin
FWG-Fraktion:	Markus Schmittel
SPD-Fraktion:	Heiko Schönbach Ferdinand Zellmer

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein
FWG-Fraktion:	Beigeordnete Hayda Rübsamen

Von der Verwaltung:

Von der Presse:

Es fehlten entschuldigt:	Nancy Vinzentz-Diefenbach (FWG) Beigeordneter Klaus Föhrenbacher (SPD)
--------------------------	---

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder des Bauausschusses und die Beigeordneten gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 08.01.2024 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 2 vom 11.01.2024 form- und fristgerecht eingeladen.

Die Unterlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wurden den Teilnehmern über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms „Lebendige Zentren“
4. Beratung und Beschlussfassung zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Auf dem Hockenberg“
5. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

6. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
7. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

8. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt sowie eine Besucherin. Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Ausschussmitglieder anwesend sind. Es gibt keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Top 1

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

- Antrag auf Baugenehmigung nach §66LBauO in einem Gebiet mit rechtsgültigem BPlan; Flur 14, Flurstück 135/6; Errichtung von zwei einseitigen, freistehenden, unbeleuchteten Werbeanlagen. Im vorhandenen BPlan gibt es keine Festsetzungen für solche Werbetafeln. Das Baufenster aus dem BPlan wird eingehalten. Die Stellungnahme der Bauabteilung der VG ist positiv und es bestehen keine Bedenken. Die Unterlagen sind vollständig. Von den Sitzungsteilnehmern gibt es hierzu keine Anmerkungen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen:

Beschluss: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Anfrage im Rahmen eines Antrags auf Baugenehmigung; Flur 6, Flurstücke 168/4 und 173/2; Nutzungsänderung und Umbau einer bestehenden Scheune zu einem Dartraum und einer Wohnung. Nachforderung von Unterlagen im Rahmen der brandschutztechnischen Stellungnahme; Punkt 3 – Eintragung einer Abstandsflächenbaulast am Fußweg. Sebastian Martin (CDU) sieht hier keine Nachteile für die Stadt, da das Flurstück nicht bebaut werden kann.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, der Anfrage zur Eintragung einer Abstandsflächenbaulast auf dem Grundstück Flur 7, Flurstück 1 zuzustimmen:

Beschluss: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Top 2

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Sanierung der Umkleiden und Toiletten im Freibad
 - Abschluss inkl. Rechnungen bis zur Höhe der förderfähigen Kosten bis 31.12.2023 hat geklappt
 - Aktuell Ausführung Malerarbeiten
 - Austausch der Türen in KW4
 - Bodenbeschichtung je nach Witterung
- Krone
 - Stützpfeiler im 1. OG eingezogen; Balken in der Scheune erneuert
 - Gaszähler gesetzt, Heizung in Betrieb genommen
 - Wasser noch nicht wieder in Betrieb aufgrund Leckagen im Zwischenbau
- Obertalstraße
 - Erneuerung Balken im Innenbereich im Dezember erfolgt
 - Dauerhafte Lösung für Problematik Sickergrube noch nicht gefunden; alternativer Anschluss des Badezimmers im EG in Prüfung
 - Vermietung geplant ab Februar

- Letzte Woche Ortstermin mit Herrn Kürzinger wegen Planung „Fußwegeverbindung Brücke – Weiherweise“ und „Friedhof“; Vorlage Unterlagen voraussichtlich im März

Top 3

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms „Lebendige Zentren“

- Aktuell liegen keine neuen Antragsunterlagen vor
- In der nächsten Stadtratssitzung soll eine Anpassung der Sanierungssatzung und der Modernisierungsrichtlinie vorgenommen werden
 - Aufnahme einer Vorgabe aus dem BauGB in die Sanierungssatzung zur Ermöglichung der Eintragung des Sanierungsvermerks im Grundbuch
 - Konkretisierung des Kostenerstattungsbetrags in der Modernisierungsrichtlinie

Top 4

Beratung und Beschlussfassung zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Auf dem Hockenberg“

- Beschluss im September 2023: Festlegung eines Baufensters und Streichung festgelegtes Verkehrsgrün
- Offenlage und Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange hat stattgefunden
- Öffentlichkeit: keine Hinweise
- 7 Stellungnahmen, davon mit Hinweisen und Anregungen
- KV Bad Ems bzgl. Artenschutz -> separate Würdigung; sonstige Anmerkungen können in Gänze gewürdigt werden
- Keine erneute Offenlage notwendig, d.h. Änderung BPlan kann als Satzung beschlossen werden

Markus Schmittel (FWG) fragt nach der Möglichkeit, ob das Abwasser aus diesem Bereich in den Abwasserkanal in der Friedensstraße eingeleitet werden soll. Dieser sei ausgelastet. Die Vorsitzende klärt die Frage mit den Werken der VG.

Top 5

Verschiedenes

- Abriss Obertalstr. 13/15:
 - Vergabevorschlag liegt vor
 - Bei einem Gebäude (Hausnummer 13) über der beschlossenen Grenze von +15% im Vergleich zur Kostenschätzung
 - Nochmal Beschluss in der Stadtratssitzung nächste Woche notwendig
 Sebastian Martin (CDU) fragt nach, ob der Bauschutt abgefahren wird. Dies kann die Vorsitzende mit ja beantworten.
- Vergabe Hausnummern:
 - Anfrage Berg, Am Reitplatz 4
 - Separate Hausnummer für Einliegerwohnung
 Alle Ausschussmitglieder sind dagegen.
- Glasfaserausbau „Weiße Flecken“
 - Rückmeldung zu vorgeschlagener Trassenführung
 Die Teilnehmer sind mit der Trassenführung einverstanden.
- Harald Zierke (CDU) fragt nach dem Sachstand bezüglich der geplanten Ausbaggerung der Dörsbach. Der Kreis ist beauftragt und der Aushub soll auf dem Wertstoffhof gelagert werden, so die Rückmeldung der Vorsitzenden.

Nichtöffentliche Sitzung

Top 6

Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

Top 7

Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

Top 8

Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und beschlossen und Informationen weitergegeben.

Die nächste Ausschusssitzung findet am 26. Februar 2024 statt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:54 Uhr.

KatzeneInbogen, den 18. Februar 2024



Petra Popp
Stadtbürgermeisterin



Marc Ringelstein
Schriftführer