

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen
am 07. Dezember 2022

Ort der Sitzung:	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Burgstraße 1, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	20:33 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp
--------------	---------------------------------

CDU-Fraktion:	Harald Zierke Sebastian Martin
FWG-Fraktion:	Markus Schmittel Nancy Vinzentz-Diefenbach
SPD-Fraktion:	Ferdinand Zellmer Heiko Schönbach

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein
SPD-Fraktion:	Beigeordneter Klaus Föhrenbacher
FWG-Fraktion:	Beigeordnete Hayda Rübsamen

Von der Verwaltung:

Von der Presse:

Es fehlen entschuldigt:

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder des Bauausschusses und die Beigeordneten mit Einladung vom 01.12.2022 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 48 form- und fristgerecht eingeladen.

Die Unterlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wurden den Teilnehmern online zur Verfügung gestellt.

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung:

4. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
5. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung:

6. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt, sowie die neue Mitarbeiterin und Protokollführerin Tamara Plotkowski. Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50% der Ausschussmitglieder anwesend sind.

Es wird kein Antrag auf Ergänzung oder Änderung der Tagesordnung gestellt.

Öffentliche Sitzung

Top 1

Beratung und Beschlussfassung zu Bauvoranfragen und Bauanträgen

- Bauantrag nach §66LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren; Errichtung von einer beleuchteten Werbeanlage; Flur 14, Flurstück 122/18

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv und die Unterlagen vollständig.

Die Vorsitzende merkt an, dass sich nach Einschätzung der Bauabteilung auch der LBM Diez entsprechend äußern wird, da sich der geplante Standort außerhalb der OD-Grenze befindet und hier die Bauverbotszone zu beachten sei. Ob der LBM Diez einer Abweichung zustimme, ist fraglich.

Herr Sebastian Martin (CDU) vermutet, dass die beleuchtete Werbetafel aufgrund der Höhe nicht zulässig ist. Die Vorsitzende bemängelt den gewählten Standort, da die Werbeanlage die Sicht auf die an den Kreisel angrenzenden Straßen beeinträchtigt. Die Bauausschussmitglieder äußern die gleichen Bedenken.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen:

Beschluss: 0 Ja, 7 Nein, 0 Enthaltungen

- Seit der letzten Bauausschusssitzung eingegangene Baugenehmigungen:
 - Garage mit Abstellraum bei einem bestehenden Wohnhaus

Top 2

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Schwimmbad:
 - Für die Sanierung der Wasserspeicher ist das Leistungsverzeichnis fertig.
 - Für die Sanierung der sanitären Anlagen liegen die LVs vor, die geplanten Kosten bleiben unter dem Budget.

Ferdinand Zellmer (SPD) fragt nach, ob man dem Kioskbetreiber die Möglichkeit für einen Verkauf nach draußen in Richtung Parkplatz geben sollte. Wenn ja, dann wäre es sinnvoll dies im Rahmen der Baumaßnahme mit zu betrachten. Die Vorsitzende sagt, dass dieser Vorschlag des Straßenverkaufs im Rahmen der Arbeitsgruppe Schwimmbad bereits besprochen wurde. Zu klären sind dann aber noch Punkte wie Zutrittskontrolle, Öffnungszeiten und ähnliches. Ein Fenster vom Kiosk Richtung Parkplatz existiert bereits. Es wird sich darauf geeinigt eine weitere Saison abzuwarten und das Thema dann nochmal aufzugreifen.

- Bezüglich der defekten Schieber und der Rasenfläche gibt es keine neuen Informationen.

Top 3

Verschiedenes

- Glasfaserausbau
 - Aktuell arbeiten aktiv zwei bis drei Kolonnen.
 - Alle Verteilerstandorte sind festgelegt.
 - Die Überwachung der Baumaßnahmen vor Ort, findet durch Armin Spies und Dieter Ringelstein in Absprache mit der Verbandsgemeinde statt.
 - Die Situation am Lagerplatz hat sich bezüglich der Einschränkungen der Nachbarn verbessert.
 - Herr Markus Schmittel (FWG) weist darauf hin, dass der Sand in den gepflasterten Flächen zu wenig sei und man nachsanden müsse. Die Vorsitzende sagt, dass die Kolonne das im Nachhinein noch ausführt.

- Neuer Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Aar-Einrich
 - Die Vorstellung des ersten Kartierungsentwurfes für Flächen-Photovoltaikanlagen an alle Ortsbürgermeister ist erfolgt. Die Kriterien für die Zulässigkeit der Anlagen sind noch nicht im Verbandsgemeinderat beschlossen.
 - Der nächste Schritt ist die Beratung in den Ortsgemeinden, und die Stellungnahme zu den bereits gekennzeichneten sowie weiteren möglichen Flächen.
 - Vorschlag der Vorsitzenden ist es, auf Basis der vorliegenden Kartierung mit den Beigeordneten einen Entwurf vorzubereiten, der dann Grundlage ist für eine Arbeitssitzung im Januar mit Stadtrat, Bauausschuss und Ausschuss WiVeUmSt zur Festlegung potentieller Flächen.

- Sachstand Windkraft
 - Bei der Kreisverwaltung sind 29 Einwendungen eingegangen.
 - Der Erörterungstermin war am 01.12.2022
 - Die Kreisverwaltung ist jetzt gerichtlich aufgefordert, eine Entscheidung bis zum 31.12.2022 zu treffen.

- Von den Ausschussmitgliedern kommen noch Rückfragen zu dem Sachstand der Genehmigung der Stadtsanierung durch die ADD und dem freischneiden des Dörsbach durch die Kreisverwaltung. Die Vorsitzende wird für beide Punkte bei der Bauabteilung nachfragen.

Nichtöffentliche Sitzung

Top 4

Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

Top 5

Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

Top 6

Bericht aus nichtöffentlicher Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten sowie Informationen weitergegeben.

Die nächste Sitzung findet laut Sitzungsplan am Dienstag, den 18.01.2023 statt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:33 Uhr.

Katzenelnbogen, den 10. Januar 2023



Petra Popp
Stadtbürgermeisterin



Tamara Plotkowski
Schriftführerin