

N I E D E R S C H R I F T

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen am
07.07.2022

Ort der Sitzung:	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Burgstraße 1, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	21:46 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp
--------------	---------------------------------

CDU-Fraktion:	Harald Zierke Sebastian Martin
FWG-Fraktion:	Markus Schmittel Nancy Vinzentz-Diefenbach
SPD-Fraktion:	Heiko Schönbach

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

FWG-Fraktion:	Beigeordnete Hayda Rübsamen
CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein

Von der Verwaltung:

Von der Presse:

Es fehlen entschuldigt:	Beigeordneter Klaus Föhrenbacher (SPD) Ferdinand Zellmer (SPD) Peter Schleenbecker (SPD, Vertreter)
-------------------------	---

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Stadtrates und die Beigeordneten gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 23.06.2022 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 26 vom 30.06.2022 form- und fristgerecht eingeladen worden.

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. (NEU) Beratung und Beschlussfassung über die Widmung von Verkehrsanlagen als Gemeindestraße und von Fußwegen als Gemeindefußwege für den öffentlichen Verkehr
4. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

5. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
6. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

7. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt. Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Ausschussmitglieder anwesend sind.

Die Tagesordnung und die Unterlagen zu den einzelnen Punkten sind allen Ausschussmitgliedern mit der Einladung zugegangen.

Die Vorsitzende beantragt die Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes als Vorbereitung auf die nächste Stadtratssitzung:

- TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Widmung von Verkehrsanlagen als Gemeindestraße und von Fußwegen als Gemeindefußwege für den öffentlichen Verkehr

Beschluss: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Öffentliche Sitzung

Top 1

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

- Bauantrag nach §66 LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren mit Abweichungsantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einliegerwohnung in Flur 10, Flurstück 88/3 im Krautfeld III.

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv, die Unterlagen sind vollständig.

Der Abweichungsantrag bezüglich der Überschreitung der Baugrenze auf der Seite zum Fußweg wurde bereits als Bauvoranfrage gestellt und vom Stadtrat befürwortet.

Die Unterlagen sind den Ausschussmitgliedern bereits im Vorfeld zugegangen. Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen:

Beschluss: 5 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltungen

- Bauantrag nach §66 LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren mit Abweichungsantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Flur 10, Flurstück 88/7 im Krautfeld III.

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv, die Unterlagen sind vollständig. Die Unterlagen sind den Ausschussmitgliedern bereits im Vorfeld zugegangen.

Der Abweichungsantrag zur LBauO wurde bezüglich der mittleren Höhe des Carports gestellt.

Nach einer kurzen Diskussion sind sich die Ausschussmitglieder einig, dass das Carport auch niedriger gebaut werden kann, so dass es den Vorgaben der LBauO entspricht. Ein Einfügen in die Umgebungsbebauung ist mit der beantragten Abweichung nicht mehr gegeben.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag inklusive dem Abweichungsantrag zu erteilen:

Beschluss: 0 Ja, 6 Nein, 0 Enthaltungen

Aufgrund von Ausschließungsgründen nach §22 Abs. 1 GemO nehmen die Ausschussmitglieder Herr Markus Schmittel (FWG) und Herr Sebastian Martin (CDU) nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu dem nächsten Punkt teil, rücken vom Ratstisch ab und nehmen im Zuschauerbereich Platz.

- Bauantrag nach §66 LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren: Sanierung eines Dachgeschosses in Flur 1, Flurstück 3/1 in der Lahnstraße.

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv, die Unterlagen sind vollständig. Die Unterlagen sind den Ausschussmitgliedern bereits im Vorfeld zugegangen.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen:

Beschluss: 4 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Bauantrag nach §67 LBauO im Freistellungsverfahren: Neubau eines Einfamilienhauses in Flur 10, Flurstück 88/32 im Krautfeld III.

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv, die Unterlagen sind vollständig. Die Unterlagen sind den Ausschussmitgliedern bereits im Vorfeld zugegangen.

Es wird empfohlen, keine Erklärung abzugeben.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, keine Erklärung zu dem vorliegenden Bauantrag abzugeben.

Beschluss: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Bauvoranfrage zur Errichtung einer Photovoltaikanlage innerorts auf einer privaten Freifläche in Flur 1, Flurstück 195/7.

Die Unterlagen sind nach Prüfung der Bauabteilung vollständig. Sie sind den Ausschussmitgliedern bereits im Vorfeld zugegangen.

Dies ist für Katzenelnbogen die erste Anfrage dieser Art, es gibt noch keine Entscheidungen der Kreisverwaltung als „Vorlage“.

Nach Rückfrage über die Bauabteilung bei der Kreisverwaltung sieht deren Tendenz zu Genehmigungen wie folgt aus: Wenn eine Anlage nicht einsehbar ist und als kleine Anlage nur der Versorgung des Wohnhauses dient, ist es tendenziell genehmigungsfähig. Wenn aber eine größere Anlage auch zur Einspeisung geplant sei, dann ist das Einfügen in die Umgebungsbebauung eventuell fraglich.

Die Ausschussmitglieder sehen das Bauvorhaben kritisch, es könnte eventuell auch eine Blendwirkung in Richtung des Seniorenheimes geben. Auch die Kriterien, die aktuell vom „Runden Tisch Energie“ für den neuen FNP der VG Aar-Einrich vorliegen, sollten Berücksichtigung finden. Hier wird vorgeschlagen, dass der Abstand zu Ortslagen 200m nicht unterschreiten soll.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, der vorliegenden Bauvoranfrage zuzustimmen:

Beschluss: 1 Ja, 5 Nein, 0 Enthaltungen

Seit der letzten Bauausschusssitzung ist eine neue Baugenehmigung von der Kreisverwaltung eingegangen.

- Wohnhausneubau mit Wohneinheit für Betriebsinhaber im Gewerbegebiet „Am Hohlweg“

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Schwimmbad:
Das Problem mit der automatischen Chlordosierung ist leider noch nicht behoben. Die Bodenprobe der Rasenfläche steht noch aus, der Kostenvoranschlag liegt bereits vor.

Für die sanitären Anlagen liegt das angepasste LV des Planungsbüros noch nicht vor.

Die Stellungnahme des Verbandsbürgermeisters zur Thematik der letzten Stadtratssitzung liegt vor, dieser wird bei der nächsten Stadtratssitzung anwesend sein.

Nach der Begehung der Unfallkasse liegt jetzt der Bericht vor.

Hier gibt es einige Punkte, die in Zusammenarbeit mit der VG-Verwaltung als Eigentümer der Liegenschaft zu bearbeiten sind und einige Punkte, die nur die Stadt als Betreiber bzw. als Arbeitgeber der dort beschäftigten Mitarbeiter betreffen.

- Spielplätze:
Entsprechend des Beschlusses des Bauausschusses wurde ein Termin mit einem Spielplatzplaner vereinbart. Dieser findet am 27.07.2022 statt.

TOP 3 (NEU)

Beratung und Beschlussfassung über die Widmung von Verkehrsanlagen als Gemeindestraße und von Fußwegen als Gemeindefußwege für den öffentlichen Verkehr

Die für die nächste Ratssitzung anstehenden Widmungen sind eine weitere Vorbereitung für die Einführung der wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge.

Die Unterlagen sind den Ausschussmitgliedern bereits im Vorfeld zugegangen. Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

TOP 4

Verschiedenes

- Zur Besichtigung von notwendigen Wegebaumaßnahmen im Außenbereich und Straßenreparaturen soll ein Vor-Ort-Termin festgelegt werden. Wenn möglich soll dieser in der 3. Woche im August oder Anfang September stattfinden.
- Das lose Pflaster im Bereich der Obertalstraße (Straßenmitte) soll befestigt werden.

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 5

Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

TOP 6
Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 7

Bericht aus nichtöffentlicher Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und Informationen weitergegeben.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 25.08.2022 statt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:46 Uhr.

Katzenelnbogen, den 29. August 2022



Petra Popp
Stadtbürgermeisterin



Svenja Bingel
Schriftführerin