

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen vom 07. Oktober 2019

Ort der Sitzung:	Stadthalle Katzenelnbogen Römerberg 12, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:35 Uhr
Ende:	22:35 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp
CDU-Fraktion:	Harald Zierke Sebastian Martin
FWG-Fraktion:	Nancy Vinzentz-Diefenbach Markus Schmittel
SPD-Fraktion:	Heiko Schönbach Ferdinand Zellmer

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein
FWG-Fraktion:	Beigeordnete Hayda Rübsamen
Von der Verwaltung:	Michael Biehl, Bauabteilung
Von der Presse:	-
Es fehlten entschuldigt:	-

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Bauausschusses gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 24.09.2019 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 40 vom 03.10.2019 form- und fristgerecht eingeladen worden.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Besichtigung der Stadthalle
2. Information der Bauabteilung der Verbandsgemeinde zu anstehenden Arbeiten in der Stadthalle
3. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

4. Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt sowie den Vertreter der Verwaltung.
Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Ausschussmitglieder anwesend sind.
Es wird kein Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung gestellt.

Top 1

Besichtigung der Stadthalle

Die Vorsitzende führt die Anwesenden durch die Stadthalle und durch alle dazugehörigen Räume. Auch der angrenzende „Altbau“ mit dem Haus der Familie, der Bücherei und die dortigen Kellerräume werden besichtigt.

Bei dem Rundgang sind den Teilnehmern schon einige Mängel an der Bausubstanz aufgefallen. Markus Schmittel regt an, die Giebelwände in der eigentlichen Stadthalle zu dämmen, um Energiekosten einzusparen.

Weiter soll überprüft werden, ob die Dämmung des Daches ausreichend ist.

Top 2

Information der Bauabteilung der Verbandsgemeinde zu anstehenden Arbeiten in der Stadthalle

Nach einer Begehung durch die Bauaufsichtsbehörde des Rhein-Lahn-Kreises wurde der Stadt eine Liste mit zu behebenden Mängeln übersendet.

Die Mängelliste enthält 16 Punkte. Michael Biehl berichtet über den aktuellen Sachstand der Mängelbeseitigung und stellt eine entsprechende Kostenschätzung vor. Einige Punkte aus der Liste wurden bereits abgearbeitet. Andere sind bei verschiedenen Dienstleistern beauftragt aber noch nicht ausgeführt.

Auch sind Angebote für die Beseitigung einiger Mängel bei verschiedenen Firmen angefragt, diese liegen der Verwaltung aber noch nicht vor. Bezüglich der beiden letzten Punkte werden die betroffenen Firmen jetzt mit Nachdruck um Erledigung gebeten.

Im Haushalt 2020 sind noch entsprechende Mittel für die Arbeiten vorzusehen.

Markus Schmittel gibt zu bedenken, dass bei dem „Altbau“ eventuell Denkmalschutz besteht und dies bei den anstehenden Arbeiten berücksichtigt werden muss.

Top 3

Verschiedenes

Hayda Rübsamen macht den Vorschlag, Prüf- und Wartungsarbeiten für Elektro-, Heizungs-, Lüftungsanlagen und andere regelmäßig zu prüfende Geräte zentral über die Verbandsgemeindeverwaltung für die Stadt und alle Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Aar-Einrich gebündelt zu vergeben. Es besteht generell Einigkeit darüber, für die technischen Anlagen der Stadthalle Wartungsverträge abzuschließen, die eine regelmäßige Überprüfung der Funktionsfähigkeit gewährleisten.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen findet am 30.10.2019 statt.

Top 4
Nichtöffentliche Sitzung

Es besteht kein Bedarf.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:35 Uhr.

Katzenelnbogen, den 16. Oktober 2019

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin

Marc Ringelstein
Schriftführer