

N I E D E R S C H R I F T

zur Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen am 07.12.2021

Ort der Sitzung:	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Burgstraße 1, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:32 Uhr
Ende:	20:24 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp
CDU-Fraktion:	Harald Zierke Sebastian Martin
FWG-Fraktion:	Markus Schmittel Nancy Vinzentz-Diefenbach
SPD-Fraktion:	Ferdinand Zellmer Heiko Schönbach

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein
SPD-Fraktion:	Beigeordneter Klaus Föhrenbacher
FWG-Fraktion:	Beigeordnete Hayda Rübsamen

Von der Verwaltung:

Von der Presse:

Es fehlen entschuldigt:

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Bauausschusses und die Beigeordneten gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 29.11.2021 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 48 vom 2.12.2021 form- und fristgerecht eingeladen worden.

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

4. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
5. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

6. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Beigeordnete der Stadt. Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Ausschussmitglieder anwesend sind.

Die Tagesordnung ist allen Ausschussmitgliedern mit der Einladung zugegangen.

Es wird kein Antrag auf Ergänzung oder Änderung der Tagesordnung gestellt.

Öffentliche Sitzung

Top 1

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

- Bauantrag nach §66LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren: Umnutzung von Wohnraum in Verkaufsraum mit Lager; Flur 4, Flurstück 109/5; Fläche von ca. 41qm, heute genutzt als Arbeitszimmer und Abstellraum, soll zu einem Ladengeschäft mit Lager werden; die Stellungnahme der Bauabteilung liegt noch nicht vor, da der Bauantrag heute erst eingetroffen ist

Die für die Baumaßnahme geforderten Stellplätze sind laut dem beigefügten Stellplatznachweis vorhanden. Es soll noch eine Rückfrage erfolgen, ob die Gesamtanzahl, der für die um diese Hofffläche anliegenden Gebäude notwendigen Parkplätze, weiterhin noch zur Verfügung steht.

Die Ausschussmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat vorbehaltlich der positiven Prüfung durch die Bauabteilung der VG Aar-Einrich, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Beschluss: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach §67 LBauO: Neubau eines Einfamilienhauses im Eisensteinfeld; Flur 10, Flurstück 88/12; das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplangebiet und es wurde kein Abweichungsantrag oder Befreiungsantrag gestellt; die Stellungnahme der Bauabteilung liegt noch nicht vor, da der Bauantrag heute erst eingetroffen ist

Die Ratsmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

Da das Vorhaben im Bebauungsplangebiet liegt, ist kein gemeindliches Einvernehmen erforderlich, es dient lediglich zur Information des Bauausschusses.

- Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach §67 LBauO: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Eisensteinfeld; Flur 10, Flurstück 88/41; das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplangebiet und es wurde kein Abweichungsantrag oder Befreiungsantrag gestellt; die Stellungnahme der Bauabteilung liegt noch nicht vor, da der Bauantrag heute erst eingetroffen ist

Die Ratsmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

Da das Vorhaben im Bebauungsplangebiet liegt, ist kein gemeindliches Einvernehmen erforderlich, es dient lediglich zur Information des Bauausschusses.

- Bauvoranfrage eines Bürgers aus dem Vogelsberg; dieser möchte gerne auf dem Flurstück 271/1 Parkplätze errichten, die im Anschluss an Interessenten vermietet werden sollen; bevor er einen Bauantrag stellt, hat er um kurze Vorstellung seines Projekts und um eine Rückmeldung der Meinung von Bauausschuss und Stadtrat gebeten

Die Liegenschaft wurde auf der Karte betrachtet und nach einem Meinungs austausch geben alle Ausschussmitglieder erstmal eine positive Rückmeldung bezüglich des Vorhabens ab.

- Es erfolgt die Bekanntgabe erteilter Baugenehmigungen der VG-Verwaltung und der Kreisverwaltung:
 - Erteilung Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus im Eisensteinfeld, dieses Vorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplans

Top 2

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Friedhof:
Nach der ersten Vorstellung des Entwurfs zum Umbau des WCs in der letzten Bauausschusssitzung stellt Herr Sebastian Martin den angepassten Plan vor. Die Zwischenwand von WC und Umkleide Pfarrer im Innenbereich wird verschoben, so dass diese beiden Räume etwas größer werden und die Toilette dann damit komplett behindertengerecht ausgeführt werden kann.

Die Bauausschussmitglieder sind mit dieser Planung einverstanden.

Im nächsten Schritt wird Herr Martin einen Demontageplan vorbereiten, damit durch die Stadtarbeiter die ersten Demontearbeiten im Bereich WC und Umkleide durchgeführt werden können. Nach Auskunft von Herrn Heuser, Bauabteilung der VG Aar-Einrich, werden diese Demontearbeiten dann auch förderrechtlich als Beginn der Maßnahme gewertet.

- **Stadtentwicklung:**
Der für den 22.11.2021 geplante Termin bzgl. der Erweiterung der Dörsbachbrücke und des Fußwegs zur Weiherwiese musste aufgrund von Erkrankungen bei den Beteiligten leider verschoben werden. Der Termin soll im Januar 2022 nachgeholt werden.
Nach der Einwohnerversammlung haben bereits erste Gespräche gemeinsam mit Herrn Jahn als Berater von MAP Consult und Interessenten, die Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet planen, stattgefunden.
Zu Beginn des nächsten Jahres soll dann im Beigeordnetenkreis und auch im entsprechenden Ausschuss mit der Erarbeitung der Modernisierungsrichtlinie begonnen werden.

TOP 3

Verschiedenes

- **Sanierung Boden Dachgeschoss im Haus der Familie:**
Die Bauabteilung wurde beauftragt, für die Erneuerung des Holzbodens im Haus der Familie (großer Raum im OG) verschiedene Angebote einzuholen. Aufgrund der aktuellen Auftragslage der Handwerksbetriebe wird eine Ausführung in den Weihnachtsferien aber nicht mehr möglich sein.
- Herr Markus Schmittel (FWG) fragt nach dem Sachstand der Sitzgruppe auf dem Parkplatz Weißler Höhe. Wenn die Witterung es zulässt, soll die Sitzgruppe noch in diesem Jahr aufgestellt werden.

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 4

Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

TOP 5

Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 6

Bericht aus nichtöffentlicher Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und aktuelle Informationen zu verschiedenen Sachständen weitergegeben.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet voraussichtlich am 18.01.2022 statt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:24 Uhr.

Katzenelnbogen, den 15. Januar 2022

A handwritten signature in black ink, reading "Petra Popp". The letters are cursive and fluid, with the "P" and "P" being particularly prominent.

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin