

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen am 29.09.2021

Ort der Sitzung:	Stadthalle Katzenelnbogen Römerberg 12, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:33 Uhr
Ende:	20:50 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp
--------------	---------------------------------

CDU-Fraktion:	Harald Zierke
FWG-Fraktion:	Markus Schmittel Nancy Vinzentz-Diefenbach
SPD-Fraktion:	Heiko Schönbach Peter Schleenbecker

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein
FWG-Fraktion:	Beigeordnete Hayda Rübsamen (FWG)

Von der Verwaltung:

Von der Presse:

Es fehlen entschuldigt:	Ferdinand Zellmer (SPD) Sebastian Martin (CDU) Vertreter Oliver Kunz (CDU) Beigeordnete Christiane Jeworrek (SPD)
-------------------------	--

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Bauausschusses und die Beigeordneten gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 20.09.2021 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 38 vom 23.09.2021 form- und fristgerecht eingeladen worden.

Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
2. Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten
3. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

4. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
5. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

6. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Beigeordneten der Stadt, die Schriftführerin sowie Herrn André Kalscheuer von Aar-Einrich Recycling für TOP 1. Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Ausschussmitglieder anwesend sind.

Es wird kein Antrag auf Ergänzung oder Änderung der Tagesordnung gestellt.

Die Vorsitzende teilt mit, dass aufgrund der aktuellen Corona-Maßnahmen die Ausschusssitzungen zukünftig wieder im Sitzungssaal der Verbandsgemeinde durchgeführt werden können.

Öffentliche Sitzung

Top 1

Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen und Bauvoranfragen

- **Bauvoranfrage Aar-Einrich-Recycling:**
Die Firma Aar-Einrich-Recycling hat zwei weitere Grundstücke im Gewerbegebiet erworben und möchte diese Flächen zeitnah als Abstellfläche für die LKWs nutzen. Der Grundstückskauf war auch bereits in einer anderen Sitzung Thema. Die Befürchtung des Eigentümers ist aktuell, dass für den Bauantrag eine sehr lange Genehmigungsphase notwendig ist.

Die Vorsitzende begrüßt Herrn André Kalscheuer zu diesem Thema und übergibt ihm das Wort, um seine Bauvoranfrage den Ausschussmitgliedern zu erläutern.

Herr Kalscheuer erklärt, dass zu dem Entsorgungsunternehmen auch noch ein Teil Spedition dazu gekommen ist und sich dadurch der Fuhrpark vergrößert hat. Diese LKWs stehen momentan über die Wochenenden im Gewerbegebiet, wo es leider auch schon zu Sabotagen gekommen ist, und sollen zukünftig auf der neuen Abstellfläche geparkt werden. Es ist geplant, die neu erworbene Fläche zu begradigen und mit Schotter aufzufüllen, so dass die LKWs dann sachgemäß dort stehen können.

Langfristig ist noch der Bau eines Bürokomplexes auf dieser Fläche geplant. Im ersten Schritt soll aber nur der Bauantrag für die LKW-Abstellfläche gestellt werden.

Das Ausschussmitglied Herr Peter Schleenbecker (SPD) lässt sich von Herrn Kalscheuer erklären, wie die Begradigung der schrägen Grundstücke stattfinden soll.

Herr Harald Zierke (CDU) fragt nach der Notwendigkeit eines Bodengutachtens. Dies wird Herr Kalscheuer, wenn gefordert, entsprechend den geltenden Regelungen beauftragen.

Herr Markus Schmittel (FWG) begrüßt die persönliche Vorstellung und Präsentation der Bauvoranfrage in der Ausschusssitzung.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Befürwortung der Bauvoranfrage.

- Bauantrag nach §66 LBauO:
Errichtung eines Wintergartens an einem Wohnhaus, Flur 14, Flurstück 120/63; die Fläche von ca. 57 qm, die heute als Terrasse genutzt wird, soll mit einem Wintergarten versehen werden.

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv und ohne Bedenken.
Die Unterlagen sind den Ausschussmitgliedern bereits vor der Sitzung zugegangen.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Beschluss: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Top 2

Beratung und Beschlussfassung zu städtischen Bauprojekten

- Parkplätze gegenüber der Realschule plus:
Die Änderung des Bebauungsplanes ist notwendig, da die Fläche aktuell im Bebauungsplan als Erweiterungsfläche für die Schule gekennzeichnet ist. Diese Anpassung des Bebauungsplans wird Teil der Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung sein.
Des Weiteren ist ein Bodengutachten zu erstellen.

Die Unterlagen sind den Ausschussmitgliedern bereits vor der Sitzung zugegangen.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Änderung des Bebauungsplanes entsprechend der Beschlussvorlage durchzuführen und begleitend dazu ein Ingenieurbüro zu beauftragen.

Beschluss: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Schwimmbad:
Dieses ist seit zwei Wochen nach einem vierwöchigen Probetrieb für die Winterpause geschlossen. Die Restarbeiten werden hoffentlich zügig erledigt.
- Friedhof:
Herr Sebastian Martin, der mit den Planungsarbeiten beauftragt wurde, hat eine Zeichnung über geplante Maßnahme - den Weg vom Parkplatz zu dem geplanten barrierefreien Zugang zu der Toilette - angefertigt.

Die Vorsitzende zeigt den Ausschussmitgliedern die Zeichnungen. Leider kann Herr Martin heute nicht anwesend sein, so dass dieser Entwurf in der nächsten Bauausschusssitzung besprochen werden soll.

Top 3 Verschiedenes

- Anfrage der Bewohner aus dem Talblick:
Einige Anwohner des Wohngebietes „Talblick“ fragten bei der Vorsitzenden nach einer Errichtung von Bodenschwellern an der Einfahrt ins Wohngebiet.

Herr Harald Zierke (CDU) berichtet, dass es sich um eine gefährliche Kreuzung handelt, welche durch die Höhe der Hecke eines anliegenden Grundstücks nicht einsehbar ist. Er schlägt auch die Anbringung eines Sackgassenschildes vor.

Das Ausschussmitglied Herr Peter Schleenbecker (SPD) schlägt eine Kennzeichnung auf der Straße in Form einer Markierung vor, bevor man mit einer Baumaßnahme beginnt.

Herr Markus Schmittel (FWD) ergänzt, dass noch zusätzlich ein Schild „keine Wendemöglichkeit“ angebracht werden sollte.

- Investitionsplanung 2022:
Die Vorsitzende berichtet, dass viele Projekte, die für das Jahr 2021 geplant waren, mit ins Jahr 2022 genommen werden sollen, da durch die Corona-Pandemie viele Projekte nicht umgesetzt werden konnten.

Ein erster Entwurf für die Weiterführung der Projekte aus 2021 sowie der Neuinvestitionen für 2022 wurde erstellt und bereits in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses besprochen.

Nun bespricht die Vorsitzende diesen Entwurf mit den Ausschussmitgliedern des Bauausschusses, um weitere Anregungen aufzunehmen. Anschließend erfolgt dann noch mal eine Beratung im Stadtrat.

Herr Peter Schleenbecker (SPD) fragt nach Weg „Im Grund“, dieser ist nicht in der Planung für 2022 enthalten. Die Vorsitzende fügt diesen Punkt hinzu.

Das Ausschussmitglied Herr Markus Schmittel (FWG) fügt hinzu, dass der Weg zum Schwimmbad, parallel zur Straße, saniert werden sollte und ebenfalls in die Investitionsplanung für 2022 aufgenommen werden sollte.

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 4 Verschiedenes

TOP 5 Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 6

Bericht aus nichtöffentlicher Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und aktuelle Informationen zu verschiedenen Sachständen weitergegeben.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 08.11.2021 statt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Katzenelnbogen, den 25. Oktober 2021

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin

Svenja Bingel
Schriftführerin