

## NIEDERSCHRIFT

### zur Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen vom 30. Oktober 2019

Ort der Sitzung:	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Burgstraße 1, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	22:09 Uhr

#### Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp
--------------	---------------------------------

CDU-Fraktion:	Harald Zierke Sebastian Martin
FWG-Fraktion:	Nancy Vinzentz-Diefenbach Markus Schmittel
SPD-Fraktion:	Heiko Schönbach Ferdinand Zellmer

#### Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein
FWG-Fraktion:	Beigeordnete Hayda Rübsamen

Von der Verwaltung:	-
---------------------	---

Von der Presse:	-
-----------------	---

Es fehlten entschuldigt:	Beigeordnete Andrea Scheffler (SPD)
--------------------------	-------------------------------------

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Bauausschusses gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 23.10.2019 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 44 vom 30.10.2019 form- und fristgerecht eingeladen worden.

#### TAGESORDNUNG

##### Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge und Bauvoranfragen
2. Verkehrsbehördliche Anordnung der Kreisverwaltung – aktueller Stand
3. Vorbereitung für den Haushalt 2020 – Investitionsprogramm ab 2020
4. Verschiedenes

##### Nichtöffentliche Sitzung

5. Grundstücksangelegenheiten
6. Verschiedenes

##### Öffentliche Sitzung

7. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Beigeordneten der Stadt. Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Ausschussmitglieder anwesend sind. Es wird kein Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung gestellt.

## **Öffentliche Sitzung**

### **Top 1**

#### **Bauanträge und Bauvoranfragen**

Es liegen keine Bauanträge und Bauvoranfragen vor.

Die Vorsitzende berichtet über den Verkauf eines Grundstücks an der K 51 inklusive der sich darauf befindlichen Gebäude.

Weiter berichtet sie über eine Anfrage für den Bau eines Edelstahlkamins an einer Hauswand über einem Gehweg in der Lahnstraße. Hier wird empfohlen, dass die Unterkante des Kamins bei mindestens 2 m liegen soll.

### **Top 2**

#### **Verkehrsbehördliche Anordnung der Kreisverwaltung – aktueller Stand**

Bei der verkehrsbehördlichen Anordnung durch die Kreisverwaltung handelt es sich um zusätzliche Bushaltestellen an der K 44, Höhe Friedhof. Von hier aus soll probeweise ein „Rufbus“ bis zum Bahnhof nach Laurenburg fahren. Die Maßnahme soll vorerst zurückgestellt werden, bis eine Rücksprache mit dem Antragsteller erfolgt ist und eine alternative Haltestellenmöglichkeit überprüft wurde.

### **Top 3**

#### **Vorbereitung für den Haushalt 2020 – Investitionsplan ab 2020**

Die Vorsitzende berichtet über die geplanten Sanierungsarbeiten an der Scheune des Einrichtmuseums in der Stiftstraße 5. Neben den eigentlichen Putzarbeiten müssen jetzt noch einige Balken des Fachwerks erneuert werden. Hierzu ist es erforderlich, dass auch die Backsteine in den betroffenen Fächern des Fachwerks aus- und wieder eingebaut werden. Die entsprechenden Angebote hierfür liegen noch nicht vor. Dadurch verzögert sich die Maßnahme voraussichtlich bis ins nächste Jahr.

Nachdem der Investitionsplan 2019 durch die Vorsitzende erläutert wurde, wurden Themen für den Investitionsplan 2020 gesammelt und dokumentiert. Es wird angeregt, Straßenausbaumaßnahmen mit den Verbandsgemeindewerken abzustimmen, um die Kosten für die Stadt zu minimieren. Weiter soll in naher Zukunft über die Thematik der Anliegerkosten beraten werden.

Der Wasserschaden in der Stadthalle wurde größtenteils beseitigt, es sind lediglich noch Restarbeiten zu erledigen. Die Kosten für den Schaden trägt die Versicherung.

### **Top 4**

#### **Verschiedenes**

Bei der Verlegung von Breitbandkabeln im Bereich des Baugebietes Krautfeld II kam es zu Reklamationen von Anwohnern. Diese wurden an die ausführende Firma weitergeleitet. Bis zum Tage der Sitzung liegt keine Rückmeldung vor.

Im Gewerbegebiet gibt es noch einige freie Flächen. Hier wird über eine Kaufanfrage und -optionen berichtet. Über den aktuellen Sachstand zur geplanten Schwimmbadsanierung berichtet die Vorsitzende.

Eventuell müssen die Glas- und Altkleidercontainer in der Straße „Auf dem Brühl“ versetzt werden. Hierzu liegt eine Anfrage eines Hauseigentümers vor. Es wird über alternative Stellplätze diskutiert.

Bei der noch ausstehenden Straßensanierung im Talblick soll mit der beauftragten Baufirma Kontakt aufgenommen werden, um den Ausführungszeitpunkt in Erfahrung zu bringen.

Für den Wohnmobilstellplatz wird eine Stellplatzordnung angeregt.

**Nichtöffentliche Sitzung**  
**Top 5**  
**Grundstücksangelegenheiten**

**Top 6**  
**Verschiedenes**

**Öffentliche Sitzung**  
**Top 7**  
**Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Die Ergebnisse aus der nichtöffentlichen Sitzung werden vorgestellt.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Stadt Katzenelnbogen findet im Jahr 2020 statt. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:09 Uhr.

Katzenelnbogen, den 09. Dezember 2019

Petra Popp  
Stadtbürgermeisterin

Marc Ringelstein  
Schriftführer