

NIEDERSCHRIFT

zur 22. Sitzung des Stadtrates der Stadt Katzenelnbogen am 05.10.2021

Ort der Sitzung:	Stadthalle Katzenelnbogen Römerberg 12, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:41 Uhr
Ende:	21:40 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp (FWG)
--------------	---------------------------------------

CDU-Fraktion:	Reimund Theis Andreas Meyer Carsten Echternach Harald Zierke Bernd Bücher
FWG-Fraktion:	Detlef Weis Markus Schmittel Karsten Diefenbach
SPD-Fraktion:	Ferdinand Zellmer Manfred Wallrabenstein Ingrid Schaefer Peter Schleenbecker Klaus Föhrenbacher

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein
SPD-Fraktion:	Beigeordnete Christiane Jeworrek

Von der Verwaltung:

Von der Presse:	Dr. Johannes König
-----------------	--------------------

Gäste:

Es fehlen entschuldigt:	Brigitte Weis-Lehmler (FWG) Manfred Fiebig (FWG) Markus Simon (FWG) Beigeordnete Hayda Rübsamen (FWG)
-------------------------	--

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Stadtrates und die Beigeordneten gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 23.09.2021 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 39 vom 30.09.2021 form- und fristgerecht eingeladen worden.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Stadtrats vom 07.09.2021
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträgen
4. Beratung und Beschlussfassung zu den Hebesätzen für die Gemeindesteuern 2022
5. Beratung und Beschlussfassung zu Projekten im Rahmen der Investitionsplanung 2022 - 2025
6. Beratung und Beschlussfassung für den Erlass einer Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 BauGB
7. Änderung des Bebauungsplanes „Im Herrngarten – Auf dem Gänsberg“
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung im beschleunigten Verfahren nach §13a Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Ingenieurleistungen
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
9. Anträge der Fraktionen
10. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden
11. Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin

Nichtöffentliche Sitzung

12. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
13. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

14. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, die Beigeordneten der Stadt, die Schriftführerin, Herrn Dr. Johannes König von der Presse und eine interessierte Bürgerin.

Die Vorsitzende teilt mit, dass im Rahmen der aktuellen Corona-Bekämpfungsverordnung die 2G+ - Regelung des Landes Rheinland-Pfalz gilt und somit aufgrund der heutigen Teilnehmeranzahl keine Maskenpflicht im Gebäude besteht.

Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Stadtratsmitglieder anwesend sind.

Die Tagesordnung und die Unterlagen zu den einzelnen Punkten sind allen Ratsmitgliedern vorab zugegangen.

Es werden keine Anträge auf Ergänzung oder Änderung der Tagesordnung gestellt.

Öffentliche Sitzung

Top 1

Genehmigung der Niederschrift der 21. Sitzung des Stadtrats vom 07.09.2021

Die Niederschrift der 21. Sitzung des Stadtrats vom 07.09.2021 ist allen Ratsmitgliedern per E-Mail zugegangen.

Es gibt keine Ergänzungs- bzw. Änderungsanträge zu dem Protokoll.

Der Stadtrat Katzenelnbogen beschließt das Protokoll in der vorgelegten Form.

Beschluss: 11 Ja, 0 Nein, 3 Enthaltungen

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Bei der letzten Ratssitzung wurde festgelegt, die Einwohnerfragestunde probeweise an den Anfang zu legen, damit die Bürger, die eine Anfrage stellen möchten, nicht bis zum Ende der Sitzung warten müssen.

Die anwesende Bürgerin berichtet dem Stadtrat über die Einbahnstraßenregelung an der Grundschule, die seit der letzten Septemberwoche in Kraft getreten ist.

Laut ihrer Aussage funktioniert die Einbahnstraßenregelung im Zusammenhang mit dem Haltestreifen nicht. Der Haltestreifen sei für die Menge an Autos nicht ausreichend und die Autos würden somit an einer anderen Stelle geparkt und blockierten damit private Einfahrten und Haustüren.

Auch seien die anfahrenen Busse durch die im Halteverbot stehenden Autos und den damit verbundenen Stausituationen stark behindert. Sie fordert Nachbesserung bei dieser Regelung.

Weiterhin sei das Durchfahrt verboten-Schild auf der rechten Seite durch einen Baum komplett verdeckt.

Die Vorsitzende berichtet, dass die Schulen über die probeweise Regelung informiert wurden und dass die Grundschule im Einrich auch die Eltern informiert hat. Dieses soll laut des Rektors der Grundschule durch eine noch ausführlichere Kommunikation inklusive eines mit den Kindern erstellten Videoclips nach den Herbstferien noch intensiviert werden.

Nach einem regen Meinungsaustausch aller Ratsmitgliedern appelliert die Vorsitzende noch einmal an die Vernunft der Eltern und der Rat spricht sich dafür aus, die Probezeit abzuwarten und weitere Rückmeldungen aus dieser Phase zu sammeln. Die Vorsitzende wird das Ordnungsamt bitten, in den Stoßzeiten Kontrollen der Verkehrssituation durchzuführen.

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträgen

- Bauantrag nach §66 LBauO:
Errichtung eines Wintergartens an einem Wohnhaus, Flur 14, Flurstück 120/63. Die Fläche von ca. 57 qm, die heute als Terrasse genutzt wird, soll mit einem Wintergarten versehen werden.

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv und ohne Bedenken, die Unterlagen sind vollständig.

Es liegt eine Beschlussempfehlung aus dem Bauausschuss vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Herr Carsten Echternach (CDU) fragt bei der Vorsitzenden nach, ob mit der Baumaßnahme bereits begonnen wurde. Dies verneint die Vorsitzende.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Information zur Bauvoranfrage eines Recyclingunternehmens:
Ein Recyclingunternehmen aus dem Gewerbegebiet hat zwei weitere Grundstücke im Gewerbegebiet gekauft und möchte diese Flächen zeitnah als Abstellfläche für die LKWs nutzen. Der Verkauf war bereits Thema in einer anderen Sitzung des Rats.

Der Vorhabenträger hat seine Pläne bereits im Bauausschuss vorgestellt.

Die Vorsitzende berichtet von den Schilderungen des Unternehmers, dass die LKWs, die momentan über die Wochenenden frei im Gewerbegebiet stehen, auch schon Ziel von Sabotage waren. Sein Ziel ist es daher auch, diese schnellstmöglich auf seiner eigenen Abstellfläche zu parken. Leider befürchtet er aber, dass für den Bauantrag eine lange Genehmigungsphase einzuplanen ist.

Das Ratsmitglied Herr Karsten Diefenbach (FWG) schlägt vor, bei anderen Unternehmen, die eingezäunte Betriebsgelände besitzen, nachzufragen, ob dort die LKWs stehen können bis zur Fertigstellung der neuen, eigenen Fläche. Die Vorsitzende gibt dies an den Vorhabenträger weiter.

Ein Beschluss des Rats kann erst gefasst werden, wenn der Bauantrag vorliegt. Der Stadtrat wird aber die Vorgehensweise unterstützen, damit der Betrieb sein Vorhaben so schnell wie möglich umsetzen kann.

TOP 4

Beratung und Beschlussfassung zu den Hebesätzen für die Gemeindesteuern 2022

Die Vorsitzende berichtet vom jährlichen Schreiben der Finanzabteilung, dass gemeindliche Hebesätze für den Haushalt 2022 festzulegen sind. Als Information zeigt und erklärt die Vorsitzende eine Übersicht mit dem Vergleich der aktuellen Werte, der Durchschnittswerte der VG, des Landes und der Nivellierungssätze.

Diese Übersicht wurde bereits in der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses besprochen und die Beschlussempfehlung an den Stadtrat gegeben, die gemeindlichen Hebesätze für das Jahr 2022 nicht zu verändern.

Die Ratsmitglieder haben keine Fragen oder Anmerkungen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen die gemeindlichen Hebesätze entsprechend der vorgelegten Übersicht für das Haushaltsjahr 2022 ohne eine Erhöhung.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 5

Beratung und Beschlussfassung zu Projekten im Rahmen der Investitionsplanung 2022 – 2025

Die Vorsitzende berichtet, dass viele Projekte, die für das Jahr 2021 geplant waren, mit ins Jahr 2022 übernommen werden, da durch die Corona-Pandemie viele Projekte nicht angefangen werden konnten und die Ingenieur- und Planungsbüros sowie die ausführenden Unternehmen enorm knappe Kapazitäten hatten.

Im Rahmen der Haushaltsplanungen 2022 wurde ein erster Entwurf für das Investitionsprogramm im Haupt- und Finanzausschuss und auch im Bauausschuss besprochen und eine Beschlussempfehlung an den Stadtrat gegeben.

Die Vorsitzende erklärt anhand einer Aufstellung, welche Planungen mit ins Jahr 2022 genommen werden sollen und welche Veränderungen durch Wegfall bzw. Neuaufnahme von Investitionsprojekten vorgeschlagen werden.

Die abgesprochenen Änderungen werden in der Aufstellung hinzugefügt.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen die Investitionsplanung als ersten Entwurf entsprechend der vorgelegten Tabelle für das Haushaltsjahr 2022.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 6

Beratung und Beschlussfassung für den Erlass einer Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts nach §25 BauGB

Aufgrund von Ausschließungsgründen nach §22 Abs. 1 GemO sind Herr Carsten Echternach (CDU) und Herr Detlef Weis (FWG) von der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Punkt ausgeschlossen und rücken vom Ratstisch ab.

Die Vorsitzende berichtet, dass im Rahmen der Stadtsanierung die Möglichkeit besteht, ein städtisches Vorkaufsrecht im Untersuchungsgebiet festzulegen, bis die tatsächliche Sanierungssatzung erlassen ist. Das Ziel hierbei ist die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Rahmen der Stadtsanierung.

Herr Markus Schmittel (FWG) fragt nach, wer festlegt, wo das Untersuchungsgebiet endet. Die Vorsitzende antwortet, dass dies die Stadt entscheidet, wenn die Satzung erstellt wird, und anschließend eine Genehmigung durch das Land bzw. die ADD erfolgen muss.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung den Erlass einer besonderen Vorkaufsrechtsatzung nach §25 BauGB im Bereich des Untersuchungsgebietes des Stadtkerns gemäß Einleitungsbeschluss vom 21.05.2019.

Beschluss: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 7

Änderung des Bebauungsplanes „Im Herrngarten – Auf dem Gänsberg“

Bei diesem Punkt handelt es sich um die Parkplätze gegenüber der Realschule +. Dies war bereits Thema in der letzten Ratssitzung, als über das erforderliche Bodengutachten und die notwendige Änderung des Bebauungsplans berichtet wurde.

a) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung im beschleunigten Verfahren nach §13a Baugesetzbuch (BauGB)

Im Bereich der als Sport- und Spielfläche festgesetzten Fläche 7/2 in Flur 10 der Gemarkung Katzenelnbogen möchte die Stadt Katzenelnbogen Parkplätze errichten, so dass nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung Bad Ems als unteren Landesplanungsbehörde, eine Änderung des Bebauungsplanes "Im Herrngarten – Auf dem Gänsberg" erforderlich wird.

Die Vorbereitung der notwendigen Unterlagen erfolgte durch die Bauabteilung.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.
Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen der 7. Änderung des Bebauungsplanes "Im Herrngarten – Auf dem Gänsberg" (Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Parkplatz) aus o.g. Gründen zuzustimmen und im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

Im Rahmen der ortsüblichen Bekanntmachung der Änderung ist darauf hinzuweisen, dass in diesem Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB und Monitoring nach § 4c BauGB, abgesehen wird.

Ebenfalls ist bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann, da keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 BauGB stattfindet.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Ingenieurleistungen

Hierbei handelt es sich um die Auftragsvergabe für unterstützende Ingenieurleistungen im Änderungsverfahren. Es wurden drei Büros angefragt, leider hat nur ein Büro ein Honorarangebot eingereicht.

Die Angebotssumme beträgt 8.947,61 € brutto. Die Bauabteilung beurteilt das Angebot als wirtschaftlich.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen die Vergabe der Ingenieurleistungen an das Ing.- Büro artec zu einer Angebotssumme von 8.947,61 € brutto.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 8

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

- Beauftragung und Beratungsleistungen im Rahmen der Stadtsanierung:
Das Büro Bachtler unterstützt die Stadt als externer Partner und wird auch der erste Ansprechpartner für das komplette Projekt sein.
Weitere Fachbüros werden je nach Aufgabenstellung hinzukommen. Aktuell wird dies das Büro MAP-Consult GmbH aus Worms sein. Sie werden das Büro Bachtler und die Stadt bei der Vorbereitung der Förderprogramme sowie

bei der Beratung von interessierten Bürgern unterstützen, Hilfestellung bei vertraglichen und rechtlichen Angelegenheiten geben, Verhandlungen mit den Behörden begleiten und bei der Abrechnung der Maßnahmen mitwirken.

Ein erster Vertragsentwurf des Büros MAP-Consult liegt vor, der Stundensatz wurde nochmal nachverhandelt.

Weitere Fachbüros werden je nach Aufgabenstellung hinzugezogen, zum Beispiel für ein Verkehrskonzept - was auch für den bewilligten Bereich förderfähig wäre - oder für ein eventuelles Einzelhandelskonzept gemeinsam mit der VG.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen die Auftragsvergabe über städtebauliche Beratungsleistungen an die Firma MAP-Consult GmbH entsprechend dem Vertragsentwurf vom 29.09.2021.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 9

Anträge der Fraktionen

Zu diesem Punkt liegt aktuell nichts vor.

TOP 10

Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

Zu diesem Punkt liegt aktuell nichts vor.

TOP 11

Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin

- **Aktueller Stand Deutsche Glasfaser:**
Die Nachfragebündelung läuft seit dem 16.08.2021 und erstreckt sich noch bis zum 18.10.2021. Es wurde bereits Informationsmaterial an die Bürger verschickt und ein Aufruf im Mitteilungsblatt gestartet. Dies wird nun nochmals durchgeführt, um den Stand der Vertragsabschlüsse im Rahmen der Nachfragebündelung zu erhöhen. Weiterhin steht ein Servicemobil an zwei Standorten in Klingelbach und Katzenelnbogen für die Fragen der Bürger bereit. Auch Holger Habig unterstützt die Nachfragebündelung aktiv. Am 01.10.2021 beträgt der aktuelle Stand der Haushalte, die einen Vertrag abgeschlossen haben, 26 %.

Die Vorsitzende bittet die Ratsmitglieder, die Bürgerinnen und Bürger bei Fragen auf die verschiedenen Informationsmöglichkeiten aufmerksam zu machen.

- **Schwimmbad:**
Das Freibad ist nach einem vierwöchigen Probetrieb mittlerweile geschlossen. In diesem Probetrieb wurden 1652 Besucher gezählt und das Schwimmbad war an nur wenigen Schlechtwettertagen geschlossen. Die Resonanz der Besucher auf den Probetrieb nach der Sanierung ist mehrheitlich positiv.
Die Restarbeiten sollen zügig erledigt werden.
- **Bauvorhaben des ev. Kindergartens:**
Der Kindergarten Katzenelnbogen hat zwei Gartengrundstücke „Im Grund“ zur kostenlosen Nutzung überlassen bekommen und möchte daraus einen Nutzgarten schaffen. Es wurden seitens des Elternbeirats bereits Informationen bei allen Behörden eingeholt. Das Grundstück muss eingezäunt werden, dies möchte der Kindergarten so schnell wie möglich machen. Allerdings muss dazu ein Bauantrag gestellt werden, welcher bis zur heutigen Sitzung nicht vorliegt. Daher kann der Stadtrat darüber auch nicht entscheiden.
Herr Markus Schmittel (FWG) fragt nach, warum hierfür ein Bauantrag nötig sei. Die Vorsitzende antwortet, dass dies nach der Prüfung des Sachverhalts durch die Bauabteilung dem Bauherrn so mitgeteilt wurde.
- Das Ratsmitglied Herr Bernd Büchner (CDU) berichtet von der Recherche des Museumsvereins in alten Unterlagen der Stadt. Er weist darauf hin, dass der derzeitige Raum im DG der Stadthalle für die Lagerung von Unterlagen nicht geeignet ist. Diese sind bereits zerfallen und teilweise geschimmelt. Er schlägt vor, einen Archivraum für die Stadt einzurichten, der eine angemessene Aufbewahrung der Unterlagen ermöglicht.

Nach einem regen Meinungsaustausch aller Ratsmitglieder einigt der Rat sich darauf, den Raum bzw. die Unterlagen zu sichten und danach zu beraten, wie weiter vorgegangen werden soll.

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 12

Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

TOP 13

Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

TOP 14

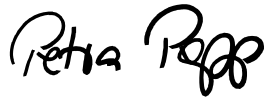
Bericht aus nichtöffentlicher Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und beschlossen und aktuelle Informationen zu verschiedenen Sachständen weitergegeben.

Die nächste Sitzung des Stadtrates der Stadt Katzenelnbogen findet laut Sitzungsplan am 17.11.2021 statt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:40 Uhr.

Katzenelnbogen, den 13. November 2021



Petra Popp
Stadtbürgermeisterin



Svenja Bingel
Schriftführerin