N I E D E R S C H R I F T

zur 32. Sitzung des Stadtrats der Stadt Katzenelnbogen am 17. November 2022

Ort der Sitzung:	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Burgstraße 1, 56368 Katzenelnbogen
Beginn:	19:31 Uhr
Ende:	22:51 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer:

Vorsitzende:	Stadtbürgermeisterin Petra Popp (FWG)

CDU-Fraktion:	Reimund Theis (ab TOP 2) Bernd Bücher Carsten Echternach Andreas Meyer Harald Zierke
FWG-Fraktion:	Detlef Weis Karsten Diefenbach Brigitte Weis-Lehmler Manfred Fiebig Markus Simon
SPD-Fraktion:	Peter Schleenbecker Manfred Wallrabenstein Ferdinand Zellmer

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

CDU-Fraktion:	1. Beigeordneter Marc Ringelstein

Von der Verwaltung:	Frau Jennifer Würmlin Frau Lea-Mara Eid (Schriftführerin)

Von der Presse:	Herr Dr. Johannes Koenig

Gäste:	Anja Grimm (Revierförsterin) Tamara Plotkowski (Mitarbeiterin der Stadt)

Es fehlen entschuldigt:	Hayda Rübsamen, Beigeordnete (FWG) Klaus Föhrenbacher, Beigeordneter (SPD) Eva Carpenter (SPD) Ingrid Schaefer (SPD) Markus Schmittel (FWG)

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Stadtrates und die Beigeordneten gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 03.11.2022 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 45 vom 10.11.2022 form- und fristgerecht eingeladen worden.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Stadtrates vom 11. Oktober 2022
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträge
4. Beratung und Beschlussfassung zum Forsthaushalt 2023
5. Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf für den Haushalt 2023
6. Beratung und Beschlussfassung zu Projekten im Rahmen der Investitionsplanung 2023-2026
7. Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Satzung über die Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen und Garagen
8. Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege
9. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
10. Anträge der Fraktionen
11. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden
12. Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

13. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
14. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
15. Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts
16. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

17. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, den 1. Beigeordneten der Stadt, Frau Lea-Mara Eid von der Verwaltung als Schriftführerin, zu den Tagesordnungspunkten rund um den Haushalt die Revierförsterin Frau Anja Grimm und Jennifer Würmlin von der Finanzabteilung, einen Gast sowie den Vertreter der Presse.

Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Stadtratsmitglieder anwesend sind.

Die Tagesordnung ging den Ratsmitgliedern mit der Einladung zu und die Unterlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wurden vor der Sitzung online zur Verfügung gestellt.

Die Vorsitzende stellt einen Antrag zur Änderung der Reihenfolge in der Tagesordnung, da die Betrachtung der Investitionsplanung 2023-2026 eine Grundlage für den Haushaltsentwurf ist und diese sinnvollerweise vor dem Beschluss des Haushaltsplan-Entwurfes erfolgen soll. Somit soll der aktuelle TOP 5 mit dem aktuellen TOP 6 getauscht werden.

Der Stadtrat Katzenelnbogen beschließt die vorgeschlagene Änderung in der Tagesordnung.

Beschluss: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung

Öffentliche Sitzung

TOP 1
Genehmigung der Niederschrift der 31. Sitzung des Stadtrates vom 11.11.2022

Die Niederschrift der 31. Sitzung des Stadtrates vom 11.11.2022 ist den Ratsmitgliedern per E-Mail zugegangen.

Einwände sind spätestens bei der nächsten Ratssitzung vorzubringen. Es gibt keine Ergänzungs- bzw. Änderungsanträge zu dem Protokoll.

Der Stadtrat Katzenelnbogen beschließt das Protokoll in der vorgelegten Form.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 3 Enthaltungen

TOP 2
Einwohnerfragestunde

Es sind keine Fragen zur Einwohnerfragestunde gestellt worden.

TOP 3
Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträge

- Aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 Abs. 1 GemO nimmt das Ratsmitglied Andreas Meyer nicht an der Beratung und Beschlussfassung zum ersten Bauantrag teil, rückt vom Ratstisch ab und nimmt im Zuschauerraum Platz.

  Bauantrag nach § 66 LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren:
  Nutzungsänderung von einem Jugendraum zu Wohnraum in Flur 32, Flurstück 3518/1.
  Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv, die Unterlagen sind vollständig.
  Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dem Bauantrag zuzustimmen.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen entsprechend der Beschlussempfehlung des Bauausschusses, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Beschluss: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Das Ratsmitglied Andreas Meyer nimmt wieder am Ratstisch Platz.

- Aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 Abs. 1 GemO nehmen die Ratsmitglieder Carsten Echternach und Ferdinand Zellmer nicht an der Beratung und Beschlussfassung zum nächsten Bauantrag teil, rücken vom Ratstisch ab und nehmen im Zuschauerraum Platz.

  Bauantrag nach § 66 LBauO für ein Grundstück in einem Gebiet mit einem rechtsgültigen Bebauungsplan. Es handelt sich um einen Neubau einer Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten in zwei Mehrfamilienhäusern in Flur 13, Flurstück 97/1.

  Der Stadtrat Katzenelnbogen hat im Rahmen des aktuellen Bauantrags einen weiteren Abweichungsantrag zum Thema „Löschwasserversorgung“ vorliegen. Die aufgrund der Anzahl der Vollgeschosse notwendige Löschwassermenge wird nach einer Messung der Verbandsgemeindewerke nicht erreicht. Auch das zweite Kriterium „Geschossflächenanzahl“ erfordert eine bestimmte Löschwassermenge.

  Die Vorsitzende erläutert den Vorschlag des Bauausschusses, dass wie auch bei den vorhergehenden Abweichungsanträgen erst das Brandschutz-gutachten benötigt wird, um über die Erteilung des Einvernehmens beraten und abstimmen zu können.
  Der Stadtrat schließt sich diesem Vorschlag an.

  Die Ratsmitglieder Carsten Echternach und Ferdinand Zellmer nehmen wieder am Ratstisch Platz.

- Zudem liegt dem Stadtrat eine Bauvoranfrage für den Bau von einer Photovoltaik-Anlage auf einer Fläche innerhalb der Gemeinde vor. Der Stadtrat hatte das Einvernehmen versagt. Daraufhin hat die Kreisverwaltung mitgeteilt, dass sie beabsichtigt, das gemeindliche Einvernehmen zu ersetzen. Im Bauausschuss wurde diesbezüglich nochmal beraten, wobei aufgefallen ist, dass in der Bauvoranfrage ein falsches Flurstück angegeben wurde. Der Bauausschuss bleibt bei der Empfehlung, das Einvernehmen nicht zu erteilen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Beschlussempfehlung des Bauausschusses, bei der Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu bleiben.

Beschluss: 6 Ja, 2 Nein, 6 Enthaltungen

- Seit der letzten Stadtratssitzung sind zwei Baugenehmigungen für den Neubau von drei Reihenhäusern und einer PWK-Garage eingegangen.

TOP 4
Beratung und Beschlussfassung zum Forsthaushalt 2023

Die Revierförsterin Anja Grimm erläutert den Entwurf des Forsthaushaltsplanes 2023. Im Rahmen dessen gibt sie auch einen aktuellen Überblick über die Situation im Stadtwald, über erfolgte Aufforstungen und Fördermöglichkeiten sowie die personelle Situation im Forstbereich.

Das angekündigte Forsteinrichtungswerk wird voraussichtlich in 2023 durchgeführt werden. Im Sitzungskalender 2023 soll wieder ein Termin für einen Waldbegang aufgenommen werden.

Die Vorsitzende dankt Frau Grimm für die ausführlichen Erläuterungen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses die Genehmigung des Forstwirtschaftsplanes 2023 in vorgestellter Form.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 5 (NEU)
Beratung und Beschlussfassung zu Projekten im Rahmen der Investitionsplanung 2023-2026

Die Vorsitzende berichtet, dass die Beratung bereits in allen Ausschüssen sowie in den vorherigen Stadtratssitzungen erfolgte und bei drei Punkten aufgrund der Beratungen noch Änderungen vorgenommen wurden.

Für die Spielplätze, für den Grunderwerb im Rahmen der Stadtsanierung und für den Abriss der Jagdhütte wurden Aktualisierungen gemäß der im Vorfeld zugegangenen Dateien vorgenommen, diese werden kurz erläutert.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses die geplanten Investitionen aus der aktuellen Tabelle in den Haushalt 2023 aufzunehmen.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 6 (NEU)
Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf für den Haushalt 2023

Die Vorstellung des Haushaltes erfolgte bereits im Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Katzenelnbogen am 09.11.2022. Es ergaben sich danach noch kleinere Anpassungen des Entwurfs durch die Korrektur des Landes am 10.11.2022.
Der aktuelle Entwurf des Haushaltplanes 2023 ist den Ratsmitgliedern im Vorfeld zugegangen, welchen die Mitarbeiterin der Finanzabteilung der Verbandsgemeinde Aar-Einrich, Jenni Würmlin, nochmals vorstellt und erläutert.
Die Vorsitzende bedankt sich bei ihr für die umfangreiche Vorbereitung in der kurzen Zeit.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses den vorliegenden Entwurf für den Haushalt 2023.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 7
Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Satzung über die Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen und Garagen

Der Stadtrat hatte dieses Jahr bereits eine Anfrage zur Ablösung eines Stellplatzes aufgrund Umbaumaßnahmen und Herstellung von neuem Wohnraum erhalten.

In der aktuellen Satzung, welche aus 2002 stammt, ist ein Betrag von 2.000 € für ein solches Vorgehen festgelegt.

Im Bauausschuss und im Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Stadtentwicklung wurde darüber bereits beraten. Auch die umliegenden Kommunen haben einen höheren Wert angesetzt, welcher zwischen 3.000 € und 5.000 € liegt. Die Ausschüsse haben vorgeschlagen eine Erhöhung des einmaligen Ablösebeitrags von 2.000 € auf 4.000 € zu veranlassen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Empfehlung des Ausschusses für Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Stadtentwicklung die Erhöhung des Ablösebetrages auf einen Betrag von 4.000 €.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 8
Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass die aktuelle Satzung von 1956 gemäß der rechtssicheren Mustersatzung des GStB überarbeitet wurde. Der §8 wurde noch

hinzugefügt, da es hier oftmals unterschiedliche Auffassungen bzgl. der Zuständigkeiten gibt.

Die überarbeitete Mustersatzung ging den Ratsmitgliedern im Vorfeld zu.

Das Ratsmitglied Bernd Bücher (CDU) bittet um die weitere Klärung der Formulierung „nichtöffentliche Wege“ im §1. Die Vorsitzende wird dies mit dem zuständigen Sachbearbeiter der Verwaltung abstimmen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat die neue Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege in der vorliegenden Form.

Beschluss: 12 Ja, 0 Nein, 2 Enthaltungen

TOP 9
Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

1. Beleuchtungsangebot der Syna für die Grundstücke 71/8 und 116/17, Flur 8 Katzenelnbogen

Aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 Abs. 1 der GemO nimmt die Vorsitzende Petra Popp nicht an der Beratung und Beschlussfassung zum Tagesordnungspunkt 9 teil, rückt vom Ratstisch ab und nimmt im Zuschauerraum Platz. Den Vorsitz übernimmt der 1. Beigeordnete Marc Ringelstein.

Aufgrund von Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten wird die Nichtöffentlichkeit der Sitzung hergestellt. Somit verlässt auch die Vorsitzende den Sitzungssaal.

Nichtöffentliche Sitzung

Der 1. Beigeordnete berichtet über den Verkauf der Grundstücke 71/8 und 116/17 in Flur 8 der Gemarkung Katzenelnbogen zum Preis von 90 €/m², Gesamtpreis 304.290,00 €. Bei der Ermittlung des Verkaufspreises war die Position „Erschließung“ so kalkuliert, dass eine Kostenposition für die Beleuchtung der Wege auf den Grundstücken mit abgedeckt ist. Die Kalkulation wird noch einmal vorgestellt.

Nach dem Bericht des 1. Beigeordneten wird die Öffentlichkeit für die Auftragsvergabe wiederhergestellt.

Öffentliche Sitzung

Aufgrund von Ausschließungsgründen nach §22 Abs. 1 GemO nehmen die Vorsitzende Petra Popp und der 1. Beigeordnete Marc Ringelstein nicht an der Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe teil, rücken vom Ratstisch ab

und nehmen im Zuschauerraum Platz. Den Vorsitz für die Auftragsvergabe übernimmt das älteste Ratsmitglied Peter Schleenbecker.

Die Wege zu den Wohngebäuden und dem Spielplatz sollen beleuchtet werden. Hierzu liegt der Stadt ein Angebt der Syna GmbH vor. Die Kosten für die Beleuchtung sind im Verkaufspreispreis des Grundstücks im Rahmen der Erschließung enthalten.

Somit beschließt der Stadtrat für die Grundstücke 71/8 und 116/17 in Flur 8 der Gemarkung Katzenelnbogen die Auftragsvergabe für die Beleuchtung der Wege an die Syna GmbH laut vorliegendem Angebot zum Preis von 12.499,62 € zu vergeben.

Beschluss: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Die Vorsitzende Petra Popp und der 1. Beigeordnete Marc Ringelstein nehmen wieder am Ratstisch Platz.

2. Auftragsvergabe zur Renovierung des Bodens im DG der Stadthalle (Altbau)

Die Erneuerung des Holzfußbodens im DG des „Haus der Familie“ wurde bereits Anfang dieses Jahres beschlossen. Von der Bauabteilung wurden jetzt Angebote zur Ausführung dieser Arbeiten eingeholt.
Die Vorsitzende stellt zwei Angebote für die Fußbodenarbeiten vor. Der 1. Anbieter gibt einen Preis in Höhe von 9.812,15 € für die Fußbodenarbeiten an. Der 2. Anbieter gibt einen Preis in Höhe von 9.775,85 € an, mit der Bemerkung, dass es aufgrund der aktuellen Situation zu Herstellungs- und Lieferzeitverzögerungen und somit auch zu längeren Lieferterminen oder Terminverschiebungen kommen kann. Ein dritter angefragter Anbieter hat im geforderten Zeitraum kein Angebot abgegeben.

Nach Beratung zu den beiden vorliegenden Angeboten entscheidet der Stadtrat dem 1. Anbieter, an die Holzwerkstätte und Parketttischlerei Erpenbach aus Klingelbach, den Auftrag in Höhe von 9.812,15 € zu vergeben, da diese die Ausführung zu den Schließzeiten des HdF ab dem 13.12.2022 zugesagt hat.

Beschluss: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 10
Anträge der Fraktionen

Es liegen keine Anträge der Fraktionen vor.

TOP 11
Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

Es liegen keine Spenden vor.

TOP 12
Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin

- Ratsinformationssystem:
  Unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes berichtet die Vorsitzende über die Rückmeldung der Verbandsgemeindeverwaltung zum Ratsinformationssystem.
  Laut der Verwaltung wäre es möglich die Stadt Katzenelnbogen in das Ratsinformationssystem aufzunehmen, sofern dies gewünscht ist. Die Vorsitzende erläutert den Ablauf, den Aufbau und die Vorteile des Ratsinformationssystems. Jedes Rats- und Ausschussmitglied bekommt dann einen eigenen Zugang, je nach Gremienzugehörigkeit. Vielen Ratsmitgliedern ist das Ratsinformationssystem bereits durch andere VG-Gremien bekannt.

  Nach kurzer Beratung kommt der Stadtrat zu der Entscheidung, dass das Ratsinformationssystem auch für die Stadt Katzenelnbogen denkbar wäre. Alles Weitere bespricht die Vorsitzende dann mit dem zuständigen Sachbearbeiter der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich.

- Aktueller Stand Glasfaserausbau
  Die Vorsitzende berichtet, dass aktuell zwei Kolonnen im Bereich Friedenstraße / Herrengarten / Lahnstraße und im Bereich Gartenstraße / Horstberg aktiv sind. Zudem wird eine dritte Kolonne im Bereich Eisensteinfeld dazukommen. In Absprache mit der Verbandsgemeindeverwaltung und nach Beschluss im Stadtrat wird der Glasfaserausbau von zwei Beauftragten der Stadt Katzenelnbogen überwacht. Diese gaben die Rückmeldung, dass die Arbeiten derzeit gut verlaufen und Mängel nach Absprache kurzfristig beseitigt werden. Dennoch weißt das Thema „Lagerplatz“ noch Probleme auf, da der Boden zu weich und eine Asphaltierung einer Zufahrt gewünscht ist. Dies soll in Kürze erfolgen. Zudem gab es Behinderungen der anderen Betriebe im Gewerbegebiet, dies soll zukünftig vermieden werden.
  Die bisher aufgrund der Arbeiten entstandenen Schäden bei Anwohnern wurden aufgenommen, auch hier vermitteln die Beauftragten der Stadt.

- Einführung Widerkehrende Beiträge Straßenausbau
  Bei einem Gespräch der Sachbearbeiterinnen mit der Bürgermeisterin wurde eine erste Liste mit 25 noch zu klärenden Positionen besprochen. Es handelt sich meist um unzulässige Überbauungen von Anwohnern, nicht erfolgte

Bebauungsplananpassungen oder unklare Erschließungsthematik. Es werden sehr wahrscheinlich noch weitere Punkte zu diesem Thema folgen. Die unklaren bzw. unzulässigen Fälle müssen bereinigt werden, bevor die entsprechende Satzung zu den wiederkehrenden Beiträgen eingeführt werden kann.

- Weitere Punkte der Ratsmitglieder:
    - Es wird sich nach den Glascontainern am Friedhof erkundigt. Es war im Gespräch diese zu entfernen oder Neue zu platzieren.
    - Der Planentwurf vom Spielplatz, welcher unter TOP 9 angesprochen wurde soll den Ratsmitgliedern zugeschickt werden, sobald er vorliegt.
    - Es wird sich zu dem Baufortschritt des Parkplatzes an der Schule erkundigt. Die Vorsitzende gibt bekannt, dass sie noch keine neuen Informationen diesbezüglich erhalten hat.

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 13
Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

TOP 14
Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten

TOP 15
Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts

TOP 16
Verschiedenes

Öffentliche Sitzung:

TOP 17
Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es wurde über Grundstücks- und Personalangelegenheiten beraten und beschlossen und aktuelle Informationen zu verschiedenen Sachständen weitergegeben.

Die nächste Stadtratssitzung findet laut Sitzungsplan am 16. Dezember 2022 bereits um 18.00 Uhr statt mit anschließender gemeinsamer Weihnachtsfeier von Stadtrat und den Mitarbeitern der Stadt.

Die Vorsitzende schließt um 22.51 Uhr die Stadtratssitzung und bedankt sich für das Interesse und die Mitarbeit.

Katzenelnbogen, den 12.12.2022

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin

Lea-Mara Eid
Schriftführerin