

NIEDERSCHRIFT

zur 44. Sitzung des Stadtrates der Stadt Katzenelnbogen am 24. Januar 2024

| | |
|------------------|---|
| Ort der Sitzung: | Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich Burgstraße 1, 56368 Katzenelnbogen |
| Beginn: | 19:30 Uhr |
| Ende: | 21:12 Uhr |

Stimmberechtigte Teilnehmer:

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Vorsitzende: | Stadtbürgermeisterin Petra Popp (FWG) |
|--------------|---------------------------------------|

| | |
|---------------|--|
| CDU-Fraktion: | Bernd Bücher Raimund Theis Harald Zierke |
| FWG-Fraktion: | Karsten Diefenbach Brigitte Weiß-Lehmler Detlef Weis |
| SPD-Fraktion: | Ingrid Schaefer Ferdinand Zellmer Eva Carpenter Peter Schleenbecker (ab TOP 13) |

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

| | |
|---------------|---|
| CDU-Fraktion: | 1. Beigeordneter Marc Ringelstein (CDU) |
| FWG-Fraktion: | Beigeordnete Hayda Rübsamen (FWG) |

| |
|---------------------|
| Von der Verwaltung: |
|---------------------|

| |
|---------------------------------|
| Von der Presse: Herr Dr. Koenig |
|---------------------------------|

| |
|--|
| Es fehlen entschuldigt: Der Beigeordneter Klaus Föhrenbacher (SPD), sowie die Ratsmitglieder Carsten Echternach (CDU), Andreas Meyer (CDU), Markus Schmittel (FWG), Markus Simon (FWG), Manfred Fiebig (FWG), Manfred Wallrabenstein (SPD) |
|--|

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Stadtrates und die Beigeordneten gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 11. Januar 2024 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 3 vom 18. Januar 2024 form- und fristgerecht eingeladen worden.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 43. Sitzung des Stadtrats vom 15. Dezember 2024
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträge
4. 4. Änderung des Bebauungsplans „Auf dem Hockenberg“
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Würdigung der im Rahmen der gemeinsamen Offenlage nach § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Stellungnahmen
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) – alternativ
 - c) Beratung und Beschlussfassung als Satzung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
5. Beratung und Beschlussfassung über 1. Änderung der Sanierungssatzung im Förderprogramm „Lebendige Zentren“
6. Beratung und Beschlussfassung über 1. Änderung der Modernisierungsrichtlinie und deren Anlagen im Förderprogramm „Lebendige Zentren“
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
8. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms „Lebendige Zentren“
9. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen
10. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden
11. Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin

Nichtöffentliche Sitzung

12. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
13. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
14. Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts
15. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

16. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, die

Beigeordneten der Stadt, Herr Dr. Koenig von der Presse sowie die Schriftführerin Tamara Plotkowski. Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Ratsmitglieder anwesend sind.

Die Tagesordnung mit der Einladung und die Unterlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wurden vor der Sitzung online im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Es wird kein Antrag auf Ergänzung oder Änderung der Tagesordnung gestellt.

Öffentliche Sitzung

Top 1

Genehmigung der Niederschrift der 43. Sitzung des Stadtrates vom 15. Dezember 2023

Die Niederschrift der 43. Sitzung des Stadtrates vom 15. Dezember 2023 ist für die Ratsmitglieder im Ratsinformationssystem zugänglich.

Einwände sind spätestens bei der nächsten Ratssitzung vorzubringen.

Der Stadtrat Katzenelnbogen beschließt das Protokoll in der vorgelegten Form:

Beschluss: 6 Ja, 0 Nein, 4 Enthaltungen

Top 2

Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Top 3

Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträge

- Antrag auf Baugenehmigung nach §66LBauO in einem Gebiet mit rechtsgültigem Bebauungsplan; Flur 14, Flurstück 135/6; Errichtung von zwei einseitigen, freistehenden, unbeleuchteten Werbeanlagen

Im vorhandenen Bebauungsplan gibt es keine Festsetzungen für solche Werbetafeln, das Baufenster aus dem Bebauungsplan wird bei der vorgelegten Planung eingehalten.

Die Stellungnahme der Bauabteilung ist positiv, die Unterlagen sind vollständig.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Beschlussempfehlung des Bauausschusses, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Anfrage im Rahmen eines Antrags auf Baugenehmigung; Flur 6, Flurstücke 168/4 und 173/2; Nutzungsänderung und Umbau einer bestehenden Scheune zu einem Dartraum und einer Wohnung

Im Rahmen der Bearbeitung des Bauantrags bei der Kreisverwaltung wurden Unterlagen im Rahmen der brandschutztechnischen Stellungnahme vom Bauherrn nachgefordert; hier Punkt 3 – eventuelle Eintragung einer Abstandsflächenbaulast am Fußweg

Es liegt vor die Anfrage des Bauherrn, ob die Stadt generell einer Eintragung zustimmen würden; dann soll im Anschluss der Vorschlag an die Kreisverwaltung erfolgen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Beschlussempfehlung des Bauausschusses, der Bauvoranfrage zur Eintragung einer Abstandsflächenbaulast zuzustimmen.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Seit letzter Bauausschusssitzung eingegangene Baugenehmigungen
 - Es sind keine neuen Baugenehmigungen eingegangen.

Top 4

4. Änderung des Bebauungsplans „Auf dem Hockenberg“

- Im September 2023 erfolgte der Beschluss des Stadtrats zur Anpassung des Bebauungsplans. Hierbei wurde das Baufenster festgelegt und ein bisher festgelegtes Verkehrsgrün gestrichen.

Im Anschluss hat die Offenlage und Beteiligung der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange stattgefunden.

a) Beratung und Beschlussfassung über die Würdigung der im Rahmen der gemeinsamen Offenlage nach §4 a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Stellungnahmen

- Aus der Öffentlichkeit sind keine Hinweise eingegangen.
- Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gab es ursprünglich 7 Stellungnahmen, davon 5 mit Hinweisen und Anregungen. Nach Beratung im Bauausschuss wurde noch eine Stellungnahme der VG-Werke angefordert.
- Die einzelnen Informationen sind den Ratsmitgliedern im RIS zugänglich, die Vorsitzende ergänzt diese um die kurzfristig noch eingegangene Stellungnahme der Werke.
- Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

*19:42 Uhr, das Ratsmitglied Karsten Diefenbach (FWG) verlässt den Sitzungssaal.
19:44 Uhr das Ratsmitglied Karsten Diefenbach (FWG) betritt den Sitzungssaal wieder.*

Die Rückmeldung der Kreisverwaltung – Untere Naturschutzbehörde – ist separat zu würdigen. Die Stellungnahme des Büros für Landschafts- und Freiraumplanung liegt als Beschlussvorschlag vor:

Nach Beratung schließt sich der Stadtrat der Stellungnahme an. Eine weitere Untersuchung in Bezug auf den Artenschutz ist aufgrund des mittlerweile vorhandenen Zustands nicht mehr erforderlich.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Nach Beratung würdigt der Stadtrat Katzenelnbogen die Stellungnahme aus der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß Würdigungsvorschlag.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

b) Beratung und Beschlussfassung über die erneute Offenlage nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) – alternativ

Dieser Punkt entfällt, da keine erneute Offenlage notwendig ist.

c) Beratung und Beschlussfassung als Satzung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hockenbergl“ als Satzung gemäß § 24 GemO i.v.m.

§ 10 BauGB. Die Begründung wird gebilligt. Das Planungsbüro Kürzinger wird um die Erstellung der Schlussfassung von Plan und Text gebeten.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Top 5

Beratung und Beschlussfassung über 1. Änderung der Sanierungssatzung im Förderprogramm „Lebendige Zentren“

- Um die Eintragung des Sanierungsvermerks im Grundbuch der im Sanierungsgebiet liegenden Grundstücke abzusichern, ist die weitere Aufnahme einer Regelung aus dem Baugesetzbuch in die Sanierungssatzung erforderlich.
- Die entsprechende Beschlussvorlage hierzu wurde von der Verwaltung erstellt und ist im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Der Stadtrat Katzenelnbogen beschließt die 1. Änderung der Sanierungssatzung.

Die Verwaltung wird gebeten, die 1. Änderung der Sanierungssatzung zur „Genehmigung“ an die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion in Koblenz zu senden.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 6

Beratung und Beschlussfassung über 1. Änderung der Modernisierungsrichtlinie und deren Anlagen im Förderprogramm „Lebendige Zentren“

- Die Konkretisierung des Kostenerstattungsbetrags in der Modernisierungsrichtlinie ist erforderlich, um Missverständnisse bei der prozentualen Förderhöhe zu vermeiden.
- Die entsprechende Beschlussvorlage hierzu wurde von der Verwaltung erstellt und ist im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Der Stadtrat Katzenelnbogen beschließt die 1. Änderung der Modernisierungsrichtlinie einschließlich der geänderten Anlage.

Die Verwaltung wird gebeten, die 1. Änderung der Modernisierungsrichtlinie zur „Genehmigung“ an die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion in Koblenz zu senden.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Top 7

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

- Online–Abonnement der Rhein-Zeitung
 - Im Stadtrat wurde in der Vergangenheit der Aufbau eines Stadtarchives besprochen. Dazu geeignete Räumlichkeiten hat man im Rahmen der Projekte der Stadtsanierung bereits ins Auge gefasst.
 - Bisher hatte die Stadt die Möglichkeit, die Presseberichte der Rhein-Zeitung überlassen zu bekommen. Ab diesem Jahr ist dies aber nicht mehr möglich.
 - Daher schlägt die Vorsitzende den Abschluss eines Abonnements für die Stadt vor, so dass alle relevanten Berichte auch archiviert werden können.
 - Außerdem sei es bei der Größe von Katzenelnbogen auch notwendig, dass die Stadt Kenntnis von Veröffentlichungen in der lokalen Presse hat.
 - Es gibt zwei Möglichkeiten:
 - Die Print-Version inklusiver digitaler Version für 49,30 € pro Monat.
 - Die rein digitale Version für 37 € pro Monat.Aus Kostengründen schlägt die Vorsitzende den Abschluss des reinen Online-Abonnements vor.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen den Abschluss des Abonnements der Rhein-Zeitung als E-Paper zum Preis von monatlich 37 €.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Abriss Obertalstraße 13/15:
 - In der letzten Stadtratssitzung wurde die generelle Auftragsvergabe beschlossen. Zwischenzeitlich ist die Submission erfolgt, der Vergabevorschlag liegt vor.
 - Bei einem Gebäude liegt das wirtschaftlichste Angebot über der beschlossenen Grenze von + 15 % im Vergleich zur Kostenschätzung. Daher ist hier eine weitere Beschlussfassung notwendig.
 - Die Vorsitzende informiert weiterhin, dass eine Bestandsdokumentation der Nachbargebäude vor Beginn der Abrissmaßnahme noch erfolgen soll.

Der Vergabevorschlag ist den Ratsmitgliedern im Ratsinformationssystem zugänglich.

Raimund Theis (CDU) fragt, ob beide Gebäude von dem gleichen Unternehmen abgerissen werden. Die Vorsitzende bejaht dies.

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen die Abrissarbeiten für das Objekt „Obertalstraße 13“ an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Dichelbau GmbH aus Diez, zum Preis von 44.973,19 € zu vergeben.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich wird beauftragt, die Auftragsvergabe vorzunehmen.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- PV – Anlagen auf den Dächern der kommunalen Gebäude
 - Die Leistungsverzeichnisse zur Einholung von Angeboten sind erstellt.
 - Aktuell wurden Angebotsabfragen bei 6 Unternehmen durchgeführt.
 - Der festgelegte Submissionstermin ist der 01. Februar 2024.
 - Die Auftragsvergabe soll erfolgen so wie in der Vergangenheit praktiziert, d.h. Erteilung einer Ermächtigung zur Vergabe des Auftrags wenn eine eventuelle Überschreitung des Schätzpreises maximal 15% beträgt.

Die Beschlussvorlage und die Leistungsverzeichnisse mit den Schätzpreisen sind den Ratsmitgliedern im Ratsinformationssystem zugänglich.

Der Stadtrat Katzenelnbogen ermächtigt die Stadtbürgermeisterin Petra Popp den Auftrag schnellstmöglich und innerhalb der Bindefrist an die Mindestbietenden Firmen zu erteilen, sofern die Angebote sich innerhalb der Kostenschätzung (zuzüglich eines Zuschlags von 15%) bewegen.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Top 8

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms „Lebendige Zentren“

- Aktuell liegt kein Antrag zur Abstimmung vor.
- Der nächste Beratungstermin findet am 20. Februar 2024 statt, die Termine werden weiterhin gut angenommen.

Top 9

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen

Aktuell liegen keine Anträge zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Top 10

Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

Aktuell liegen keine Spenden zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Top 11

Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin

- Glasfaserausbau „Weiße Flecken“:
 - Die aktuell geplante Trassenführung für die Leitungsverlegung liegt der Stadt vor.
 - Die Rückmeldung des Bauausschusses und des Ausschusses für Wirtschaft, Verkehr, Umwelt und Stadtentwicklung ist positiv, der geplanten Trassenführung wird so zugestimmt. Bei dem Wirtschaftsweg zum Wertstoffhof soll auf jeden Fall auf eine Verlegung in der Bankette geachtet werden, da dieser erst vor kurzem neu hergestellt wurde.
 - Geplant ist der Beginn der Arbeiten für Februar 2024.

- Kommunalwahl am 09. Juni 2024:
 - Die ersten Wahlrundschriften und Wahlinformationen sind eingetroffen.
 - Wie gewohnt, werden als Wahlhelfer zuerst die Rats- und Ausschusmitglieder angesprochen.
 - Seitens der Verwaltung sind Informationsveranstaltungen, sowohl für die Wahlvorstände als auch die Wahlhelfer, geplant.

Nichtöffentliche Sitzung

Top 12

Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

Top 13

Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten

Top 14

Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts

Top 15

Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

Top 16

Bericht aus nichtöffentlicher Sitzung

Es wurden aktuelle Informationen zu verschiedenen Themen und Sachständen weitergegeben sowie über Grundstücksangelegenheiten und die Ausübung eines Vorkaufsrechts beraten und beschlossen.

Die nächste Stadtratssitzung findet laut Sitzungsplan am 05. März 2024 statt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:12 Uhr.

Katzenelnbogen, den 29. Februar 2024



Petra Popp
Stadtbürgermeisterin



Tamara Plotkowski
Schriftführerin