

NIEDERSCHRIFT

zur 14. Sitzung des Stadtrates der Stadt Katzenelnbogen am 26.01.2021

| | |
|------------------|---|
| Ort der Sitzung: | Stadthalle Katzenelnbogen Römerberg 12, 56368 Katzenelnbogen |
| Beginn: | 19:35 Uhr |
| Ende: | 20:08 Uhr |

Stimmberechtigte Teilnehmer:

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Vorsitzende: | Stadtbürgermeisterin Petra Popp (FWG) |
|--------------|---------------------------------------|

| | |
|---------------|---|
| CDU-Fraktion: | Carsten Echternach Harald Zierke Raimund Theis (ab TOP 8) |
| FWG-Fraktion: | Manfred Fiebig Karsten Diefenbach Markus Simon Detlef Weis |
| SPD-Fraktion: | Peter Schleenbecker Ferdinand Zellmer Klaus Föhrenbacher |

Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| CDU-Fraktion: | 1. Beigeordneter Marc Ringelstein |
| SPD-Fraktion: | Beigeordnete Christiane Jeworrek |
| FWG-Fraktion: | Beigeordnete Hayda Rübsamen |

| |
|---------------------|
| Von der Verwaltung: |
|---------------------|

| |
|-----------------|
| Von der Presse: |
|-----------------|

| | |
|-------------------------|---|
| Es fehlen entschuldigt: | Andreas Meyer (CDU) Bernd Bücher (CDU) Markus Schmittel (FWG) Manfred Wallrabenstein (SPD) Brigitte Weis-Lehmler (FWG) Ingrid Schaefer (SPD) |
|-------------------------|---|

Zu der Sitzung waren die Mitglieder des Stadtrates und die Beigeordneten gemäß § 34 GemO für RLP durch Einladung der Vorsitzenden vom 14.01.2021 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 3 vom 21.01.2021 form- und fristgerecht eingeladen worden.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Stadtrates vom 11.12.2020
2. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträge
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
4. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Neuverpachtung von zwei Jagdbezirken
5. Beratung und Beschlussfassung zur Verbandsordnung und zum Beitritt in den Kita-Zweckverband Aar-Einrich
6. Anträge der Fraktionen
7. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden
8. Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin
9. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentliche Sitzung

10. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

12. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Sie begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, die Beigeordneten der Stadt, die Schriftführerin, sowie eine interessierte Bürgerin. Die Vorsitzende teilt den Ratsmitgliedern die allgemeinen Informationen zur Organisation von Gremiensitzungen, insbesondere bezüglich der Verordnung zur Corona-Pandemie mit. Aktuell können die Hygienevorgaben für Sitzungen gut eingehalten werden. Es werden trotzdem im Moment nur diejenigen Sitzungen als Präsenzsitzung stattfinden, bei denen terminlich dringende Beschlussfassungen notwendig sind, und die dann zeitlich so kurz wie möglich gehalten werden. Aus diesem Grund wurden die Unterlagen zur heutigen Sitzung bereits im Vorfeld verschickt, so dass Fragen vorher geklärt werden konnten und die Beratungen und Beschlussfassungen heute zügig erfolgen können.

Anschließend erfolgt die Feststellung der Beschlussfähigkeit, da mehr als 50 % der Stadtratsmitglieder anwesend sind.

Die Tagesordnung ist allen Ratsmitgliedern mit der Einladung zugegangen.

Es werden keine Anträge auf Ergänzung oder Änderung der Tagesordnung gestellt.

Öffentliche Sitzung

Top 1

Genehmigung des Protokolls der 13. Sitzung des Stadtrates vom 11.12.2020

Das Protokoll der 13. Stadtratssitzung vom 11.12.2020 ist allen Ratsmitgliedern zugegangen. Es gibt keine Ergänzungs- bzw. Änderungsanträge zu dem Protokoll.

Der Stadtrat Katzenelnbogen beschließt das Protokoll in der vorgelegten Form.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Top 2

Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträge

- Antrag auf Baugenehmigung nach § 70 LBauO der VG Aar-Einrich: Umnutzung der Wohnräume des 1. OG im Kindergarten, welche bisher für die Unterbringung von Asylbewerbern genutzt wurden, in Räume für den Kindergarten Katzenelnbogen

Da dieses Vorhaben innerhalb des Bebauungsplans liegt, ist keine Stellungnahme der Stadt notwendig. Die Unterlagen dienen lediglich der Information. Die Rückmeldung der Bauabteilung ist positiv und ohne Bedenken.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

- Antrag auf Baugenehmigung nach § 70 LBauO mit Befreiungsantrag: Ein Gewerbebetrieb möchte Büroräume in Modulbauweise für eine zeitlich begrenzte Nutzung errichten. Der Bauantrag lag bereits im September 2020 vor, damals war kein Einvernehmen des Stadtrates notwendig, da das Vorhaben im Bebauungsplangebiet liegt. Nachträglich wurde ein Befreiungsantrag bezüglich der Dachneigung gestellt. Die Rückfrage beim Architekten bezüglich der falschen Angabe zur Nutzung wurde geklärt; ansonsten identischer Bauantrag wie im September 2020.

Die Rückmeldung der Bauabteilung ist positiv und ohne Bedenken.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Der Stadtrat erteilt die Zustimmung zu dem vorliegenden Bauantrag mit dem Befreiungsantrag.

Beschluss: 9 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung

- Antrag auf Baugenehmigung nach § 70 LBauO der VG Aar-Einrich: Ertüchtigung der Flucht- und Rettungswege im Gebäude der Feuerwehr Katzenelnbogen (Gebäude, in dem sich auch die Atemschutzstrecke befindet); geplant ist der Einbau von feuerhemmenden Türen und einer feuerhemmenden Verkleidung des Treppenhauses.

Die Rückmeldung der Bauabteilung ist positiv und ohne Bedenken.

Ein Einvernehmen des Stadtrates ist notwendig, da für dieses Gebiet kein Bebauungsplan vorhanden ist.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

- Es erfolgt die Bekanntgabe erfolgter Verkäufe und erteilter Baugenehmigungen der Kreisverwaltung:
 - Verkauf Gebäude und Grundstück, Flur 14, Flurstück 120/57; „Im Horstberg“; 1.332 qm
 - Verkauf Erholungsfläche, Flur 7, Flurstück 614 & 615; „Mühlgasse“, 536 qm

 - Baugenehmigung erteilt für ein Wohnhaus im Eisensteinfeld

Top 3

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

Im Rahmen der Attraktivität für Bewohner und Besucher der Stadt Katzenelnbogen wurde eine E-Ladestation für PKWs auf der Weiherweise errichtet. Dieses Angebot soll um eine Ladestation für E-Bikes sowie einer Servicestation für Fahrräder erweitert werden. Installiert werden die beiden Stationen auf dem Parkplatz der Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG, die die Stadt Katzenelnbogen hierfür auch mit einer Spende unterstützt.

Die E-Bike-Ladestation wäre die erste und einzige auf dem Loreley-Aar-Radweg.

Für die Radservicestation liegen zwei Angebote vor. Da beide Angebote wirtschaftlich sind, sieht der Beschlussvorschlag eine Anschaffung bei der Caritas vor, um die Berufstätigkeit behinderter Menschen zu unterstützen.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Der Stadtrat beschließt die Anschaffung einer Radservicestation bei der Caritas laut dem vorliegenden Angebot zum Preis von 2.178,75 € Netto zzgl. Transportkosten.

Beschluss: 9 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung

Der Stadtrat beschließt die Anschaffung eines Akkuladeschranks bei der Syna laut dem vorliegenden Angebot zum Preis von 2.565,00 € Netto zzgl. Transportkosten.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Top 4

Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung der Neuverpachtung von zwei Jagdbezirken

Die vorhandenen Jagdpachtverträge laufen zum 31.03.2021 aus. Der aktuelle Pächter des Jagdbezirk I möchte aufgrund einer vertraglichen Option den Vertrag noch einmal um sechs Jahre verlängern. Hier erfolgt demnach keine Ausschreibung.

Für den Jagdbezirk II steht eine Neuverpachtung an. Die aktuelle Pacht beträgt 14,05 €/ha. Es wird eine Mindestpacht von 14,50 €/ha vorgeschlagen, welche in den Pachtbedingungen angegeben werden muss.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Die Vorsitzende stellt folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

Mit Datum vom 31.03.2021 endet der Pachtvertrag für das Jagdrevier Katzenelnbogen II.

Dieser soll neu ausgeschrieben und ein Vertrag nach dem Muster des Gemeinde- und Städtebundes abgeschlossen werden. Die Neuverpachtung muss für mindestens 8 Jahre und zu einer Mindestpacht von 14,50 €/ha erfolgen.

Nach Prüfung und Beratung beschließt der Stadtrat die Neuausschreibung des Jagdpachtvertrages Katzenelnbogen II.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Top 5

Beratung und Beschlussfassung zur Verbandsordnung und zum Beitritt in den Kita-Zweckverband Aar-Einrich

Die Bereitschaft zur Mitgliedschaft im Zweckverband wurde in der Sitzung vom 11.12.2020 beschlossen. Nach Überprüfung des Entwurfes der Verbandsordnung durch die Kreisverwaltung sind noch nachträgliche Änderungen notwendig. Des Weiteren tritt die Gemeinde Holzheim erstmal nicht dem Zweckverband bei, hier bleibt die bisherige Regelung zur Betreuung von Kindern außerhalb der Verbandsgemeinde bestehen.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Die Vorsitzende stellt folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

Aufgrund des Beschlusses vom 11.12.2020, Mitglied des Kita-Zweckverbandes Aar-Einrich zu werden, beschließt der Stadtrat die vorgelegte Verbandsordnung für den Kita-Zweckverband Aar-Einrich, welche in Abstimmung mit der Einrichtungsbehörde nach den Vorgaben des KomZG erstellt wurde.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

TOP 6

Anträge der Fraktionen

Es liegen keine Anträge zur Beratung vor.

TOP 7

Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

Es liegt eine Spende der Volksbank Rhein-Lahn-Limburg in Höhe von 2.000 € zur Aufstellung der Ladesäule für E-Bikes vor.

Die Ratsmitglieder haben keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

Die Vorsitzende stellt folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

Der Stadtrat Katzenelnbogen stimmt der Annahme der Spende i.H.v. 2.000€ von der Volksbank Rhein-Lahn-Limburg zur Förderung der Heimatpflege zu.

Beschluss: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Herr Raimund Theis (CDU) tritt der Sitzung bei.

TOP 8

Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin

- Landtagswahlen:
Nach aktuellem Stand finden laut der Landesregierung keine reinen Briefwahlen statt, was einen hohen Aufwand für die Hygienemaßnahmen zum Schutz der Wähler und Wahlhelfer im Wahllokal bedeutet. Zur Wahl werden daher auch viele Wahlhelfer benötigt. Die Abfrage für freiwillige Helfer und für die zeitliche Einteilung wird über die Beigeordneten an alle Rats- und Ausschussmitglieder gehen.

Das Stadtratsmitglied Herr Peter Schleenbecker (SPD) fragt bei der Vorsitzenden nach, ob es eine Altersbegrenzung für Wahlhelfer gibt. Dies verneint die Vorsitzende nach den ihr vorliegenden Unterlagen.

Herr Klaus Föhrenbacher (SPD) informiert sich über das Mindestalter, welches Wahlhelfer haben müssen.

- Im Haus der Familie gibt es im Rahmen der Nachbarschaftshilfe ein Unterstützungsangebot für ältere Bürger bezüglich der Vereinbarung von Impfterminen im Impfzentrum Lahnstein, sowie für die Vermittlung von Fahrdiensten dorthin.
- Der Museums-Verein bekommt eine Leader-Förderung in Höhe von 1.000 € im Rahmen der „ehrenamtlichen Bürgerprojekte“ zur Anschaffung von Ausstattungsgegenständen für das Projekt „Flecker Freitag“.

- Bezüglich der Mund-Nasen-Bedeckungen mit dem Flecker Wappen fragt Herr Peter Schleenbecker (SPD) nach, wie viele angeschafft wurden. Die Vorsitzende antwortet, das insgesamt 250 Stück angeschafft worden sind und aktuell noch 25 Stück bei ihr auf Lager sind.

TOP 9

Einwohnerfragestunde

Die anwesende Bürgerin hat keine Fragen.

Nicht öffentliche Sitzung

TOP 10

Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten

TOP 11

Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

Top 12

Bericht aus nicht öffentlicher Sitzung

Es wurde über Grundstücksangelegenheiten beraten und beschlossen und Beschlüsse zu Wohnbau- und Gewerbeflächen gefasst.

Die nächste Sitzung des Stadtrates der Stadt Katzenelnbogen findet laut Sitzungsplan am 10.03.2021 statt, die Form und der Veranstaltungsort werden mit der Einladung bekannt gegeben.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:08 Uhr.

Katzenelnbogen, den 24. Februar 2021

Petra Popp
Stadtbürgermeisterin

Svenja Bingel
Schriftführerin