

Niederschrift über den öffentlichen Teil

der Sitzung des Stadtrates Katzenelnbogen
am Dienstag, den 05.03.2024

Sitzungsort: Sitzungssaal in Katzenelnbogen, Burgstraße 1, 56368
Katzenelnbogen

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:13 Uhr

Unter Vorsitz von Vorsitzende Popp sind anwesend:

- a) Beigeordnete
Marc Ringelstein
Hayda Rübsamen
Klaus Föhrenbacher

- b) Ratsmitglieder
Markus Schmittel
Markus Simon
Brigitte Weis-Lehmler
Karsten Diefenbach
Carsten Echternach
Reimund Theis
Harald Zierke
Peter Schleenbecker
Manfred Wallrabenstein
Ferdinand Zellmer

- c) Von der Verwaltung
Katja Kratz

- d) Sonstige Teilnehmer
-

- e) Gäste/Zuhörer
Herr Dr. Koenig (Presse)
3 Gäste

- f) Es fehlen folgende Beigeordnete/Ratsmitglieder
Bernd Bücher
Eva Carpenter
Manfred Fiebig
Andreas Meyer
Ingrid Schaefer
Detlef Weis

Öffentliche Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift der 44. Sitzung des Stadtrats vom 24. Januar 2024
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträge
4. Beratung und Beschlussfassung zur Offenlage der im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellten 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Stiftstraße" im gemeinsamen Verfahren nach § 4a Absatz 2 BauGB (12/2024/001)
5. Beratung und Beschlussfassung über die dauerhafte straßenverkehrsrechtliche Anordnung "Im Gänsberg" im Bereich der Grundschule (12/2024/002)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen
7. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"
8. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen
9. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden
10. Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin
15. Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

TOP 1:

Genehmigung der Niederschrift der 44. Sitzung des Stadtrats vom 24. Januar 2024

Die Niederschrift zur 44. Sitzung des Stadtrates vom 24. Februar 2024 ist allen Ratsmitgliedern im Ratsinformationssystem zugänglich gewesen.

Beschluss:

Der Stadtrat Katzenelnbogen beschließt das Protokoll ohne Einwände in der vorgelegten Form

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

TOP 2:
Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen der anwesenden Bürgerinnen.

TOP 3:
Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen und Bauanträge

Es liegt ein Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage nach §66LBauO in einem Gebiet mit rechtsgültigem Bebauungsplan (Gewerbegebiet „Auf der Wahnsbach“) Flur 8, Flurstück 210/5 vor.

Im vorhandenen Bebauungsplan gibt es keine Regelungen zum Bau von PV-Anlagen, das Baufenster aus dem BPlan wird eingehalten. Der Bauantrag liegt den Ratsmitgliedern vor, die Stellungnahme seitens der Bauabteilung ist positiv. Der Bauausschuss hat die Empfehlung ausgesprochen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Herr Schmittel gibt den Hinweis, dass auf dem genannten Flurstück eine große Halle steht. Es stellt sich hieraus die Frage, warum man nicht die Dachfläche der Halle nutzt.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Beschlussempfehlung des Bauausschusses das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag zu erteilen

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen

TOP 4:
Beratung und Beschlussfassung zur Offenlage der im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellten 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Stiftstraße" im gemeinsamen Verfahren nach § 4a Absatz 2 BauGB

Die Ratsmitglieder Carsten Echternach und Ferdinand Zellmer nehmen aufgrund vorliegender Ausschließungsgründe nach § 22 GemO im Zuschauerbereich Platz.

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Stiftstraße" erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Nach erfolgter Bekanntmachung des am 9. März 2023 gefassten Änderungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Aar-Einrich aktuell Nr. 30 am 27. Juli 2023, hatte die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich bis zum 14. August 2023 über die Planung zu unterrichten und hierzu zu äußern. Hiervon wurde kein Gebrauch gemacht.

Für den nächsten Verfahrensschritt hat das Ingenieurbüro Karst einen Planvorentwurf gefertigt, welcher in der Sitzung vorgestellt, beraten und gebilligt werden soll.

Zu dem vorliegenden Planvorentwurf ergibt sich kein Änderungs-/Anpassungsbedarf.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Stadtrat Katzenelnbogen den Planvorentwurf zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Stiftstraße" zu billigen und das Offenlageverfahren im gemeinsamen Verfahren nach § 4a Absatz 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Die Ratsmitglieder Echternach und Zellmer nehmen wieder am Ratstisch Platz.

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über die dauerhafte straßenverkehrsrechtliche Anordnung "Im Gänsberg" im Bereich der Grundschule

Die Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Herr Schleenbecker möchte wissen, ob seitens des Ordnungsamtes Kontrollen der Einhaltung durchgeführt werden.

- Kontrollen werden mit den zur Verfügung stehenden Möglichkeiten durchgeführt

Herr Diefenbach fragt nach, wie der Stand des Verkehrskonzeptes sei.

- Es liegen noch keine Planungen vor und die Vorsitzende nimmt das Thema zur Klärung mit

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Katzenelnbogen als zuständiger Straßenbaulastträger beschließt die dauerhafte Umsetzung der o.g. Maßnahmen der straßenverkehrsrechtlichen Anordnung vom 22. April 2021.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Aufträgen

Ritterspiele vom 29. bis 30. Juni 2024

Die Vorsitzende informiert, dass Herr Stephan Zell von der Knappenschule Events aus persönlichen und gesundheitlichen Gründen den Auftrag zur Ausführung der Ritterspiele zurückgegeben hat. Mit den Beteiligten wurde nach einem neuen Partner gesucht und auch einer gefunden. Mit der Firma Fogelvrei Produktionen aus Heidhüsen haben bereits erste Gespräche stattgefunden, mit einem positiven Ergebnis – das Budget beträgt 30.000 € zzgl. 7% MWSt.. Aufgrund der kurzen Zeit liegen aktuell keine weiteren Angebote vor.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Stadtrat den Auftrag zur Ausrichtung der Katzenelnbogener Ritterspiele 2024 an die Firma Fogelvrei Produktionen zum Preis von 30.000 € zzgl. 7% MWSt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen

TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren"

Für die Baumaßnahme in der Einrichstraße 8 ist kein Bauantrag notwendig, außerdem wird keine Förderung im Rahmen der Stadtsanierung beantragt.

Der Bauherr wurde im Januar bei der Sanierungsberatung vorstellig um die Fassadengestaltung abzustimmen und hat dem Vorschlag von Frau Bachtler zugestimmt.

Der Bauausschuss hat die Empfehlung ausgesprochen, die sanierungsrechtliche Genehmigung zu erteilen.

Beschluss:

Nach Beratung beschließt der Stadtrat entsprechend der Beschlussempfehlung des Bauausschusses die sanierungsrechtliche Genehmigung zu dem vorliegenden Antrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen

TOP 8:
Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 9:
Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 10:
Verschiedenes, Bericht der Bürgermeisterin

Die Vorsitzende informiert:

- a. PV-Anlagen Heimatmuseum und Bauhof
- Bauhof: Unterlagen für die sanierungsrechtliche Genehmigung (da Lage im Stadtsanierungsgebiet) sind jetzt noch zu erstellen; Vorlage bei Frau Bachtler zur Stellungnahme und dann Beratung und Beschluss im Ausschuss und Stadtrat

- Heimatmuseum: alte Wohnhaus ist laut Denkmalliste ein Kulturdenkmal; daher voraussichtlich Bauantrag, sanierungsrechtliche Genehmigung und Genehmigung der Denkmalschutzbehörde notwendig. *(Gemäß der Landesbauordnung sind Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie auf oder an Kulturdenkmälern sowie in der Umgebung von Kultur- und Naturdenkmälern von der Baugenehmigungsfreiheit ausgenommen.)*

b. Gründung AERA

Die Gründungsversammlung hat am 26.02. stattgefunden und 30 von 31 Gemeinden haben ihren Beitritt erklärt. Als Vorsitzender wurde Herr Dr. Thorsten Janning gewählt, als Stellvertreter Herr Dr. Frank Beerwerth.

Die Gründung ist ein wichtiger Schritt für die VG Aar-Einrich, eine für alle Bürger und Ortsgemeinden verträgliche und ausgewogene Vorgehensweise im Bereich der erneuerbaren Energien zu haben.

c. Kommunalwahl am 9. Juni 2024

d. Haushalt 2024

- Die Genehmigung für den HH-Plan 2024 wurde erteilt
- Höchstbetrag der Verbindlichkeiten gegenüber der Einheitskasse auf 200.000€ festgelegt
- Ansonsten keine genehmigungspflichtigen Bestandteile / keine Auflagen
- Finanz-HH in 2024 nicht ausgeglichen aufgrund der Ablösung eines Investitionskredits; führt nicht zu Beanstandungen, da in der Konsequenz alle Kredite ab dem HH-Jahr 2025 getilgt sind.

e. Rückbau Waldlehrpfad

- Gemeinderat Klingelbach hat im August 2022 beschlossen, den Walderlebnispfad abzubauen
- Abstimmungstermin hat Ende Januar 2024 zwischen Klingelbach, Katzenelnbogen, Verbandsgemeinde und Verkehrsverein stattgefunden
- Kostenverteilung der Demontage und Entsorgung auf die 4 Beteiligten

f. Kundgebung am 22. März 2024

Privat organisierte Kundgebung für Toleranz, Menschenwürde und Demokratie am Freitag 22. März 2024 um 16 Uhr, voraussichtlich auf der Weiherwiese. Die Genehmigungen sind noch ausstehend.

g. Spendenlauf der Grundschule

Wurde vom Förderverein organisiert unter dem Motto „Gemeinsam helfen – gemeinsam stark“ zu Gunsten von Felix Cebulla. Die Stadt hat den Förderverein unterstützt und die Teilnahme-Bändchen für alle Kinder gesponsert (rund 200,00 €)

Verschiedenes der Ratsmitglieder:

Peter Schleenbecker erkundigt sich nach dem Abriss der beiden Gebäude in der Obertalstraße.

- Aufgrund der engen Bebauung wurde für die Nachbargebäude eine Bestandsdokumentation angefordert, dieser Bericht ist noch ausstehend, daher verzögert sich der Abriss.

Harald Zierke fragt nach dem Stand „Ausheben der Dörsbach“.

- Zum Sachverhalt gab es eine erneute Anfrage an die Kreisverwaltung, die bis dato nicht beantwortet wurde.

Carsten Echternach möchte wissen, wie der Sachstand am Spielplatz ist.

- Kleingeräte sollen zuerst angeschafft werden, weitere Angebote für die größeren Anschaffungen sollen im April vorliegen.

Markus Schmittel erkundigt sich, wann die Straßenausbesserungen „Am Schulzentrum“ erledigt werden.

- Die Maßnahme gilt als erledigt. Die Arbeiten wurden laut Bauabteilung Ende letzten Jahres ausgeführt. Die Vorsitzende nimmt das Thema nochmal mit in Gespräche mit der Bauabteilung, da die Ausbesserungen laut einiger Ratsmitglieder nicht zufriedenstellend ausgeführt wurden.

Markus Schmittel hakt nach wie es mit der provisorischen Beschilderung in der Gartenstraße weitergeht.

- Die Schilder sind da und liegen zur Aufstellung bereit. Allerdings ist die verkehrsrechtliche Anordnung noch ausstehend.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:11 Uhr.

TOP 15: Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Es sind keine Gäste mehr anwesend.

Die Vorsitzende dankt und schließt um 21:13 Uhr die Sitzung.

gez.

Petra Popp
Vorsitzende

gez.

Katja Kratz
Schriftführerin